



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR EXECUTIONAL NR. 2178/2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2178/22.05.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere:

- cererea avand ca obiect vanzare la licitatie publica, formulata de creditor (reclamant) **CONSILIUL JUDETEAN TIMIS**, cu sediul in Timisoara - 300034, B-dul Revolutiei 1989 nr. 17, Judetul Timis, in contradictoriu cu debitorii parati **ROSCA Liviu Ioan**, cu domiciliul in Timisoara, Str. Martir Col. Ioan Uta nr. 28, Judetul Timis si **ROSCA Lucia Paraschiva**, cu domiciliul in Timisoara, Str. Eftimie Murgu nr. 28, Judetul Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de Incheierea pronuntata de Judecatoria Faget la data de 22.11.2023, in dosar 1333/252/2021, prin care, in baza art. 991 C.proc.civ., s-a dispus vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Fardea, in scris in CF 402370 Fardea, nr. top. 400-401/1/1/a/1, nr. CF vechi 930 Fardea, reprezentand casa de vacanta si teren-curte si gradina in suprafata de 382 m.p., precum si

- dispozitiile art. 839 si 992 C.proc.civ.,

prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **26.06.2025, orele 10,00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara, Piata Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis, licitatie publica privind **vanzarea imobilului situat in localitatea Fardea, jud. Timis, in scris in CF 402370 Fardea, nr. CF vechi 930, reprezentand:**

-sub A 1 top. 400-401/1/1/a/1 Fardea – teren intravilan (curte si gradina) in suprafata de 382 m.p. si

-sub A 1.1. top. 400-401/1/1/a/1 Fardea – casa de vacanta,

proprietatea comuna a debitorilor (parati) ROSCA Liviu Ioan si ROSCA Lucia Paraschiva.

Asupra imobilului sunt urmatoarele notatii:

- drept de servitute de trecere in favoarea parcelei cu nr. top. 400-401/1/1/a/1, asupra parcelei cu nr. top. 400-401/1/1/a/2 din CF 931 Fardea,

- drept de ipoteca legala, valoare 8044366 lei, reprezentand valoarea creantei (urmand a se calcula in continuare accesoriile legale aferente pana la data platii efective), asupra cotei nedeterminata a paratului Rosca Liviu Ioan, de sub B 2.2., B 3.2., in favoarea Consiliului Judetean Timis, CIF 4350289.

Pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul de mai sus este de 121.800 lei, stabilit prin Raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit in cadrul dosarului 1333/252/2021 al Judecatoriei Faget.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatesc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatesc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C proc. civ. la data de 22.05.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria Faget
- 4) Afisare Primaria Fardea
- 5) Comunicare Primaria Fardea Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor reclamant CJ Timis
- 8) Coproprietar ROSCA Liviu Ioan
- 9) Coproprietar Rosca Lucia Paraschiva
- 10) La dosar 1333/252/2021 al Judecatoriei Faget
- 11) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 12) Ziar local (in extras)
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC



c.j. CM