



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 138 EX/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 138/29.05.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 2740/29.01.2024 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, **impotriva debitoarei GHINEA Maria - Corina**, cu domiciliul in Timisoara, B-dul Dimbovita nr. 56/A, bl. C20/A, ap. 24, Judetul Timis, in baza titlului executoriu - Contract de credit pentru nevoi personale Selfie 1 nr. 101714N din data de 14.10.2022, emis de Credius IFN S.A, pentru recuperarea sumei de **14.151,09 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. I si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **01.07.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind **vanzarea cotei de 1/2 parte de sub B 6.1. - proprietatea debitoarei din imobilul situat in Timisoara, Str. Dambovita, nr. 56/A, bl. C 20/A, et. mansarda, ap. 23, Judetul Timis, in scris in C.F. nr. 401499-C1-U24 Timisoara, nr. cadastral 401499-C1-U24, reprezentand apartament compus din 2 camere, antreu, baie, bucatarie si balcon, suprafata utila 44,61 m.p.**

Regimul proprietatii:

- cota de 1/2 parte de sub B 5.1. este proprietatea numitului MIHAI CEZAR si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 1/2 parte de sub B 6.1. este proprietatea debitoarei si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- sub B 7. - interdictie de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii acestuia, in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.,
- sub B 8 - interdictie de grevare cu sarcini a imobilului pe toata durata creditului acordat, in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.,
- sub C 1 - drept de ipoteca, valoare 31.800 EUR, proportional cu procentul de garantare (50%-50% pt fiecare creditor), in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.,
- sub C 2 - somatia nr. 1895/09.10.2023 emisa de BEJ Soames Cosmin Robert in dosar 1895/2023, pentru suma de 10.544,45 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei GHINEA MARIA-CORINA, in favoarea creditoarei ROCAPITAL IFN S.A.,
- sub C 3 - somatia nr. 138/13.02.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 138/2024, pentru suma de 14.732,59 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei GHINEA MARIA-CORINA, in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.,
- sub C 4 - urmarire silita, in dosar executiune 923/2024 BEJ Soames Cosmin Robert, pentru suma de 7.479,20 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei GHINEA MARIA - CORINA, in favoarea creditorului urmaritor,
- sub C 5 - somatia nr. 1.556/20.08.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1556/2024, pentru suma de 4.477,44 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei GHINEA MARIA-CORINA, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD,
- sub C 6 - urmarirea silita a imobilului, la cererea SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii, din dosar 4873/EX/2024, pentru suma de 13.032,47 Lei, asupra cotei de proprietate a debitorului GHINEA MARIA - CORINA, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:8082634,
- sub C 7 - urmarirea silita a imobilului, la cererea SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii, din dosar 4871/EX/2024, pentru suma de 11.524,97 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului GHINEA MARIA - CORINA, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:8082634,
- sub C 8 - somatia imobiliara emisa de BEJ BARAR RADU in dosar 2003/2024, pentru suma de 6.035,52 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei GHINEA MARIA-CORINA, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD,
- sub C 9 - somatia imobiliara emisa de BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN in dosar 2106/2024, pentru suma de 3.057,34 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei GHINEA MARIA-CORINA, in favoarea creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L.,
- sub C 10 - somatia imobiliara emisa de BEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII in dosar 3258/2024, pentru suma de 3.803,14 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei GHINEA MARIA-CORINA, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD,
- sub C 11 - somatia imobiliara emisa de BEJ MARCHIS DAN-FELICIAN in dosar 2054/SVE/2023, pentru suma de 1.948,43 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei GHINEA MARIA-CORINA, in favoarea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED,
- sub C 12 - somatia imobiliara emisa de BEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII in dosar 4872/2024, pentru suma de 3.178,74 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei GHINEA MARIA-CORINA, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.,
- sub C 13 - somatia imobiliara emisa de BEJ IBANESCU COSMIN in dosar 726/2024, pentru suma de 11.328,13 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei GHINEA MARIA-CORINA, in favoarea creditoarei SVEA EKONOMY CYPRUS LIMITED.

Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de 1/2 parte urmarita este de 111.993,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 149.325,00 Lei, pret de evaluare stabilit pentru cota urmarita prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690

tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669

matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduce la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiunii, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.*). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudicarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera quantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara. CUI 8119644);

-in contul RO29 CECE TM01 03RO N000 0001 deschis la C.E.C. Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar CEC Bank S.A. Sucursala Timisoara. CUI 5728731);

-sau la Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicatii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 29.05.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instantata de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Timisoara
- 5) Comunicare Primaria Timisoara Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditoare
- 8) Debitoare - domiciliu
- 9) Debitoare - locul situarii imobilului
- 10) Coproprietar MIHAI CEZAR
- 11) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
- 12) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
- 13) BEJ SOAMES COSMIN-ROBERT
- 14) INVESTCAPITAL LTD
- 15) SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII
- 16) BEJ BARAR RADU
- 17) BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN
- 18) BEJ MARCHIS DAN-FELICIAN
- 19) BEJ IBANESCU COSMIN
- 20) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 21) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

