



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2668/2022
30.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.07.2025 orele 12** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in C.F.E. nr.52189-C1-U14 Zalau, nr.cad.1822/16 - constand in apartamentul in suprafata utila de 52,61 mp compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, camera si balcon, amplasat in Zalau, str.Gheorghe Doja nr.20, bl.D20, ap.16, judetul Salaj si care constituie proprietatea debitorului MARGINEAN Ancuta Ioana, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor LEGAL DEBTS RECOVER SRL avand sediul in Rosu, str.Alexandru Ioan Cuza nr.11, et.1, ap.3, camera 1, lotul nr.10, com.Chiajna, jud.Ifov si sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, str.Caracas Constantin nr.47-51, parter, sector 1, in baza titlurilor executorii constand in Contractul de imprumut nr.3219 din 07.03.2022 (cu accesorii) si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor.

Pretul de incepere al licitatiei este de **225.000 lei** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a imobilului ce s-a stabilit stabilit din oficiu de catre executorul judecatoresc.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- uzufruct viager inscris in favoarea uzufructuarilor CARABA Ioan si CARABA Viorica
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate SMILE CREDIT IFN SA prin executor judecatoresc Pop Alexandru Ioan
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate SVEA EKONOMI CYPRUS LTD prin executor judecatoresc Popan Iosif Nicolae
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate INVESTCAPITAL LTD prin executor judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate LEGAL DEBTS RECOVER SRL prin executor judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate INVESTCAPITAL LTD prin executor judecatoresc Crisan Radu
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate CREDIT FIX IFN SA prin executor judecatoresc Trif Adrian Cristian
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate INVESTCAPITAL LTD prin executor judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate VIVA CREDIT IFN SA prin executor judecatoresc GOGA ANTONIA

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia. Invitam pe toti ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila conform carora daca la termenul vanzarii inscris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. La acest termen, bunul urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica in conformitate cu art.839 din Codul de Procedura Civila - comunicata partilor si titularilor de drepturi reale/sarcini inscrise in cartea funciara, precum si organelor fiscale din circumscriptia unde este amplasat bunul imobil urmarit.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

