



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE și CALISTRU

Iași - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 37/C/2025

AFISATA AZI, 29.05.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **27.06.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Dominte și Calistru, din Iași, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Iași - 700177, Calea Chisinaului, nr. 29, Județul Iași**, compus din teren intravilan, în suprafața de 518 mp, identificat cu nr. cadastral 140853, înscris în CF 140853-Iași și construcția C1 având nr. cadastral 140853-C1 cu 2 niveluri; S. construită la sol: 517,9 mp; S. construită la sol: 518 mp; C26 stație electrică + post trafo compus din: parter cu su de 464,90 mp; etaj I cu s.u. de 463 mp; teren intravilan, în suprafața de 594 mp, categoria de folosință "curți construcții", identificat cu nr. cadastral 140852, înscris în CF 140852-Iași; teren intravilan, în suprafața de 153 mp din acte și suprafața măsurată 152 mp, categoria cu folosință "drum", identificat cu nr. cadastral 140907, înscris în CF 140907-Iași; teren intravilan, în suprafața de 488 mp, cota 294/488, categoria de folosință "drum" identificat cu nr. cadastral 3861/12/1/1/13, înscris în CF 140920-Iași; înscris în C.F. nr. CF 140853-Iași; CF 140852-Iași; CF 140907-Iași; CF 140920-Iași; imobil evaluat la prețul de 432.281,00 Lei, proprietatea Zlate Viorel Lucian, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de Împrumut cu Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1616 din data de 28.02.2023 de către SPN Coste Ștefan și Asociații, datorat creditorului **AVRAMIA Victor Alexandru** cu domiciliul în Sat Valea Adanca - 707317, Str. Pepinierei, nr. 5A, bl. C1, et. mansarda, ap. 25, Comuna Miroslava, Județul Iași, de către debitorul **ZLATE Viorel Lucian** cu domiciliul în Sat Goruni - 707517, Str. Dealul Cucului, nr. 29, Comuna Tomesti, Județul Iași la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de **432.281,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO29 BREL 0002 0006 8782 0103 deschis la LIBRA BANK suc. Iași, al S.C.P.E.J. Dominte și Calistru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.