



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati - C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTIR 0180 1202 N734 4200 - BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 182/CMC/2022

Dosar Instanta nr. 10221/233/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 182/3

Emisa azi 30.05.2025

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Municipiul Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, cod de identificare fiscala RO25996771, in baza incheierii de incuviintare pronuntata de Judecatoria Galati in dosarul nr. 10221/233/2022 si a titlurilor executorii constand in sentinta civila nr. 6577/19.11.2020 pronuntata de catre Judecatoria Galati in dosarul nr. 3859/233/2014*, definitiva prin decizia civila nr. 55/19.01.2022 pronuntata de catre Tribunalul Galati, prin care se dispune obligarea debitorilor ALBU Emilia Zoica si ALBU Marian, ambii cu domiciliul in Galati - 800571, Str. Ionel Fernic nr. 33, bl. C120, sc. 3, ap. 60, Judetul Galati la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului, in favoarea creditoarei MIHAI Constantina, prin C.I.A. "Alina Stroea" cu sediul in Brasov - 500295, Str. Molidului nr. 33, bl. B42, ap. 11, Judetul Brasov, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 26.06.2025 ora 10:00 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, judetul Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Galati - 800571, Str. Ionel Fernic nr. 33, bl. C120, sc. 3, et. 5, ap. 60, Judetul Galati**, constand in apartament compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 42,44 mp impreuna cu cota indiviza de 0,71% din partile si dependintele imobilului bloc, inscris in CF nr. 104988-C1-U19 Galati, avand nr. cadastral 2091/3-5-60, aflat in proprietatea ALBU Emilia Zoica si ALBU Marian. Pretul de evaluare al imobilului este de 180.000,00 Lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 135.000,00 Lei, respectiv 75% din valoarea imobilului stabilita conform incheierii nr. 182/5/17.10.2024 emisa de catre BEJ Chirica -Mistoi Costel. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Galati - BCPI Galati de urmatoarele sarcini : urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel in favoarea creditoarei MIHAI Constantina, drept de ipoteca legala in baza procesului verbal de sechestrul nr. 120963/21.06.2023 emis de catre Primaria Galati - DITL, drept de ipoteca legala - sulta in favoarea MIHAI Constantina, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ MIRCEA Bogdan Constantin in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD (debitor ALBU Emilia Zoica), urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CARAMAN Cosmin in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD (debitor ALBU Emilia Zoica), urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ BERCARIU Corneliu in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD (debitor ALBU Emilia Zoica).

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **R035 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, respectiv <http://www.unejr.ro>.

Executor judecatoresc
Chirica -Mistoi Costel