

Extras din publicatia de vanzare imobiliara din 30.05.2025 din dosarul executiional nr. 10/2025.

Subsemnatul Batin Petru, executor judecatoresc în circumscripia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 30, jud. Maramures

In conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de 24.06.2025, orele 10:00, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 30, jud. Maramures, (identificarea și descrierea):

- cota de 1/2 din imobilul apartament compus din 2 camere si dependinte, suprafata utilă 49,31 mp, cote parti comune 1/80, cote teren 14/601, parti comune: casa scarilor, uscatorii, conducte de bransament, electricitate, canal , apa, acoperisul terasa si trotuar, inscris in CF 50178-C1-U28 Sighetu Marmatiei, nr. cadastral 202/8-27, situat în Sighetu Marmatiei, str. Independentei, bl. 8, sc. II, et. 1, ap. 27, jud. Maramures, imobil proprietatea debitorului Roman Floare, domiciliata in com. Barsana, nr. 609, jud. Maramures, la pretul de 70.162,50 lei și reprezintă 75 % din valoarea stabilită conform raportului de evaluare încheiat la data de 05.05.2025.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitatie, sunt obligate sa depuna la Cec Bank SA, Ag. Sighetu Marmatiei, in contul RO41CECEMM0103RON0000001, la dispozitia Birou Executor Judecătoresc Batin Petru, o garantie, reprezentand 10% din prețul de incepere a licitatiei la termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergaătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilele se vor prezenta la termenul de vanzare, data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 Cod Pr. Civila, creditorii urmaritori, creditorii intervenienti, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Detalii suplimentare la telefon 0740878934