



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova  
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN**

**CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP4, JUD. DOLJ.**

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu\_cosmin@yahoo.com

**-DOSAR NR.215/E/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE nr.215/1/29.05.2025**

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de creditoarea **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1 B, bl. CUBIC CENTER , et. 8, Judetul Ilfov, incuviintata prin Incheierea nr. 3171 din data de 02.10.2024 a Judecatoriei Caracal si prin Incheierea din data de 04.10.2024 a Judecatoriei Sector I Bucuresti, impotriva debitorilor **BALUTA ALEXANDRU RAZVAN I.I., CIF: RO28149399, F38/135/2011**, cu sediul in Sat Seaca - 237405, Str. Dudului nr. 89, Comuna Seaca, Judetul Olt, **BALUTA Alexandru Razvan**, cu domiciliul in Sat Seaca - 237405, Str. Dudului nr. 89, Comuna Seaca, Judetul Olt, **BALUTA Marian**, cu domiciliul in Sat Seaca - 237405, Str. Dudului nr. 89, Comuna Seaca , Judetul Olt si **BALUTA Raluca Georgiana**, cu domiciliul in Bucuresti - 012994, Str. Bauxitei nr. 25, Sector 1, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.2004956/19.09.2023; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2190/10.10.2023 de catre BNP Stela Ghizdavu

**In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 24.06.2025 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile la preturile diminuate cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii:**

- 1.- Comuna Seaca, Tarla 60, Parcela 9, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 23.887 mp, imobil inscris in CF nr.52229 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 52229- **la pretul de 46.403 lei**
- 2.- Comuna Seaca, Tarla 54, Parcela 33, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.504 mp, imobil inscris in CF nr.51686 a localitatii Seaca cu nr.cadastral 51686- **la pretul de 5.835 lei**

proprietatea debitorului **BALUTA Alexandru Razvan**,

**Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie**

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilele scose la licitatie publica sunt grevate de urmatoarele sarcini:

-ipoteca in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

-somatii imobiliare emise de BEJ Vlad Constantin in favoarea creditorului AMEROPA GRAINS SA  
-somatii imobiliare emise de BEJ Budara Adriana in favoarea creditorului CHEMIROL AGRO SRL  
-somatii imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului AGRICOVER  
DISTRIBUTION SA  
-somatii imobiliare emise de BEJ Musat Marian in favoarea creditorului ESPERANDZA COM IMPEX  
SRL  
-somatii imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT  
IFN SA

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o **cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate, in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditori umaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpose, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,  
Ionascu Cosmin-Florin**

