



dosar de executare silită nr.2124/2019
30.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de **10.07.2025 orele 10** - la sediul executorului judecătoresc Ciurmarean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil urmarit înscris în **CFE nr.50889 Agrif**, nr.top./cad.50889, constând în **teren în suprafața de 760 mp si casa în suprafața de 104 mp** - care constituie proprietatea debitorului VARGA Florin Cosmin, urmărirea făcându-se la cererea creditorului/rilor DDM Invest III AG (fosta INTRUM DEBT FINANCE AG) - persoana juridică constituită în conformitate cu legislația din Elveția - cu sediul în Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Elveția, înregistrată la Registrul Comerțului din Cantonul Zug sub nr.CHE-115.238.947, prin societatea AXFINA ROMANIA SRL cu sediul în București, Calea Vacaresti nr.391, et. 2, unitatea 01.C.15, sector 4, în baza Sentinței civile nr.7 din data de 09.01.2017 pronunțată de Tribunalul Sălaj - Secția civilă în dosarul nr.544/84/2014/a4 și Încheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Pretul de începere al licitației este de **75.000 lei** - reprezentând 50% din valoarea de circulație a imobilului stabilită din oficiu de executorul judecătoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piață din localitatea în a cărei rază administrativ-teritorială este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului DDM Invest III AG

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit să-l înștiințeze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea acestuia.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul colector de executare silită nr.RO21 BRDE 3205 V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecătoresc Ciurmarean Romeo Gabriel și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunoștința creditorilor urmaritori și intervenienți, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art.844 alin.2 și 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Aducem la cunoștința generală prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civilă, conform cărora dacă la termenul vânzării înscris în prezenta publicație nu se obține pretul de pornire scăzut la 50% din valoarea de circulație a bunului imobil urmarit, în condițiile în care sunt prezenți cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței sau garanției. La acest termen, bunul imobil urmarit pus în vânzare poate fi adjudecat și de către un singur licitator prezent, în condițiile în care oferă pretul de la care începe licitația, respectiv 50% din valoarea de circulație a bunului.

Prezența publicată de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștința publică și afișată în conformitate cu dispozițiile procedurale, comunicată partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale în a căror circumscriptie este amplasat imobilul.