



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 284/N/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 19.05.2025

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. 9, Cladirea TN Offices 2, Sector 3, prin reprezentant conventional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita si Asociatii impotriva **debitorilor ROMARM LOGISTIC S.A.** (radiata) cu sediul in Bucuresti - 032079, Str. Bonea Marin nr. 36, bl. 7, sc. 4, et. 4, ap. 77, Sector 3 si **POPESCU Ion** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Bucuresti - 061524, Str. Marcu Mihaela Ruxandra nr. 3, bl. 108, sc. 2, et. 8, ap. 79, Sector 6, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 30/27.08.2008 modificat prin AA nr. 1/23.01.2009, AA nr. 2/13.07.2009, AA nr. 3/27.08.2009, AA nr. 4/09.09.2009, AA nr. 6/27.09.2010, AA nr. 6/28.09.2010, AA nr. 8/26.09.2011, AA nr. 9/11.10.2011 si AA nr. 10/25.01.2012, Contract de credit nr. 33/22.09.2008 modificat prin AA nr. 1/21.10.2008, AA nr. 2/13.07.2009 si AA nr. 2/03.02.2012, Contract de garantie reala mobiliara asupra soldului creditor al contului curent RO61(...) nr. 30/4/27.08.2008, Contract de garantie reala imobiliara nr. 30/6/09.09.2009 autentificat sub nr. 516/09.09.2009, Contract de garantie reala imobiliara nr. 30/6/28.09.2010 autentificat sub nr. 717/28.09.2010, Contract de cesiune de creanta nr. 30/07/28.09.2010, Contract de cesiune de creanta nr. 30/8/26.09.2011, Contract de garantie reala mobiliara - fara deposedare - nr. 30/9/26.09.2011, Contract de ipoteca mobiliara nr. 30/10/11.10.2011, Contract de credit nr. 33/22.09.2008 modificat prin AA nr. 1/21.10.2008, AA nr. 2/13.07.2009 si AA nr. 2/03.02.2012, Contract de garantie reala mobiliara - fara deposedare - nr. 33/1/22.09.2008 modificat prin AA nr. 1/21.10.2008, contract de cesiune si drepturi accesorii din data de 23.01.2019, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.**

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 07.11.2012, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Clinceni - 077060, Judetul Ilfov, compus din teren extravilan, categorie folosinta arabil, suprafata de 3.137 mp, situat in com. Clinceni, judet Ilfov, tarla 23, parcela 146/34, intabulat in cartea funciara nr. 52310 (CF vechi 2520) a localitatii Clinceni, identificat cu nr. cadastral 52310 (nr. cad. vechi 2112).**

Ca urmare a neindeplinirii obligatiilor de plata catre creditoare, la data de 07.11.2012, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 15662/07.02.2013 emisa de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea.

Avand in vedere ca executorul judecatesc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 05.02.2025 de **PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.** s-a stabilit ca "proprietatea imobiliara analizata este reprezentata de teren situat in intravilanul localitatii Clinceni din judetul Ilfov, identificat in CF nr. 52310 Clinceni, tarla 23, parcela 146/34, avand suprafata de 3.137 mp categoria de folosinta arabil".



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in **Clinceni - 077060, Judetul Ilfov, proprietatea lui garantului ipotecar POPESCU Ion, este de 159.251 LEI.**

Ca urmare a faptului ca la termenul de licitatie din data de 09.04.2025 nu s-a prezentat niciun licitator, s-a fixat un nou termen pentru vanzarea la licitatie publica a bunului imobilului, iar **pretul de pornire al licitatiei a fost redus cu 25%, rezultand astfel suma de 119.438,25 Lei.**

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza contractului de garantie reala imobiliara nr. 30/6/09.09.2009 autentificat sub nr. 516/09.09.2009, in favoarea creditoarei Kruk Romania S.R.L..

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **18.06.2025, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Clinceni - 077060, Judetul Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 119.438,25 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatesc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatesc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Cornetu
Primaria Clinceni
Afisare imobil
Creditoare
Debitoare/Garant Ipotecar
Birou executor judecatesc