



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 126/2022

Data: 29.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de** Sentința civilă nr. 837/2022 pronunțată în ședința publică din 19.04.2022 de către Tribunalul București Secția a VI-a Civilă, în soluționarea dosarului nr. 34885/3/2021 în temeiul căruia **debitorul** LUPU Mihai cu domiciliul în Slobozia, str. Dorobanți nr. 24, bl. 56, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Ialomița a fost obligat la plata către **creditorul** ALCEDO SRL, cu sediul în București, Str. Alexandru Constantinescu Nr. 63, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet Avocat Dinu Sorin Laurențiu, cu sediul în București, Str. Alexandru Constantinescu Nr. 63, Et. 1, **Camera nr. 1, Sectorul 1** a sumei de **6.169.040,95 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **81.271,54 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **cota de ½ a debitorului din apartament în suprafață construită de 98 mp, suprafață utilă de 72 mp, aflat în coproprietate cu Lupu Gabriela, situat în Slobozia, Str Dorobanti, Mihai Eminescu, Bl. 56, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, judetul Ialomița**, înscris în Cartea Funciară nr. 30771-C1-U7 a loc. Slobozia având nr. Cadastral 30771-C1-U7.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **07.06.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 108067 din data de 01.11.2022: Act administrativ nr. 126 din data de 26.10.2022 emis de BEJ Niculescu Dinu Mihai; Hotărâre judecătorească nr. 5472/312/2022 din data de 21.09.2022 emis de Judecătoria Slobozia - se notează conform art. 822 punct 1 Cod procedură civilă urmărirea silită imobiliară începută de Biroul Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu Mihai în dosarul de executare nr. 126/2022 privind pe debitorul Lupu Mihai, în vederea recuperării sumei de 6.169.040,95 lei reprezentând creanța și a sumei de 80.914,54 lei reprezentând cheltuieli de executare silită

Imobilul este evaluat la prețul de 350.000 lei, cota de ½ a debitorului fiind în cuantum de **175.000,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 29.05.2025.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **19.06.2025, ora 14:30**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației a cotei de ½ din imobil este de 175.000,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 19.06.2025, ora 14:30, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **17.500,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 29.05.2025, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

