



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **930/2018**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **02.07.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Sat Salva, str. Maria Butaciu nr. 186(fost nr. 614D), Comuna Salva, Județul Bistrița-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. 29510 Salva, nr. cadastral 29510, 29510-C1, 29510-C2, 29510-C3, compus din:**

A1. nr cadastral 29510- teren intravilan în suprafața de 714 mp, categoria de folosință- curți construcții-508 mp și arabil 206 mp, împrejmuit, imobil înscris în CF sporadic 26289, pe care sunt edificate trei construcții:

A1.1, nr cadastral 29510-C1- casa de locuit în regim de înălțime P+E cu suprafața construită la sol de 76 mp și suprafața construită desfasurată 152 mp, compusă din: la parter: 2 camere, 2 holuri, baie, bucatarie, casa scării; la etaj: 3 camere, 1 hol, anul construirii 1985 din materiale fundație- ciment, pereți moloane, acoperis-internit. Nu are certificat de performanță energetică și nici lift;

A1.2 nr cadastral 29510-C2-Anexa gospodărească în componenta grajd și sură, suprafața construită la sol de 58 mp și suprafața construită desfasurată de 58 mp, construită în anul 1985 din materiale: fundație-ciment, pereți moloane, acoperis- internit. Nu are certificat de performanță energetică;

A1.3 nr. cadastral 29510-C3-construcție anexă-magazie cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită la sol de 18 mp și suprafața construită desfasurată de 18 mp, edificată înainte de anul 2001., proprietatea debitorului Ceuca Gheorghe,

- la prețul de **293.589,00 Lei,**

în vederea recuperării sumei de **6.359,22 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită** care este datorată de către debitorul **CEUCA Gheorghe**, creditorului **CLEJA Nicolae**, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentința penală nr. 16/2018 a Judecătoriei Nasaud ramasă definitivă prin Decizia penală nr. 1119/A/2018 a Curții de apel Cluj și Sentința Civilă nr. 870/2023 a Judecătoriei Nasaud**.

Imobilul urmarit este grevat de:

- **Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 930/2018 și 483/2023 al SCPEJ Cimpian și Cimpian.**

Prețul de evaluare este de 391.452,00 Lei, pret stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin.

Prețul de începere a licitației este de 293.589,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul da la care începe licitația.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 02.06.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Salva, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Nasaud, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **29.359.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi 02.06.2025 și conține un număr de 1 pagini.

