



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare: 882/2024

Data : 28.05.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Buzău - Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 26.06.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren intravilan, cu suprafata totala de 895 mp, din care 500 mp avand categoria de folosinta curti-constructii si 395 mp categoria de folosinta arabil, impreuna cu constructia C1-casa de locuit si depentinte, situat in Pucioasa, str. Nufarului, nr.57, jud. Dambovita, in scris in C.F. nr. 70614, a UAT Pucioasa, avand Nr. Cad. 70614, impreuna cu COTA DE 1 / 4 din suprafata totala de 558 mp aferenta imobilului situat in Pucioasa, str. Nufarului, nr. 57, jud. Dambovita, în scris în C.F. nr. 70882, a UAT Pucioasa, avand Nr. Cad. 2963- la pretul total de 371.668,50 Lei reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 25%.**

Imobilul proprietatea debitorului **Tebeica Adrian**, cu domiciliul in **Pucioasa, str. Nufarului, nr.57, jud. Dumbovita**, la cererea creditorului **TBI Bank EAD Sofia**, cu sediul in **Bucuresti, str. Putul lui Zamfir, nr. 8-12, et.4, sect.1**, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. ON15790 / 02.10.2023** si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **05.09.2024**.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini in favoarea creditorilor **PRO LEASING PARTENER SRL si Banca Transilvania SA- Sucursala Targoviste**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul, sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 37.166,85 lei**.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației si există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut cu prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul de la care începe licitația

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

