



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj I, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39633960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 291 / 2024

Data : 22.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , in data de 25.06.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mangalia, Parcela A221 / 39 / 2, judetul Constanta, compus din teren categoria de folosinta " arabil " in suprafata masurata de 833 m.p., inscris in C.F. nr. 100357 a UAT Mangalia, nr. Cadastral 2973 / 2, debitor fiind RUSTEM ERDIVAN, cu domiciliul in Mangalia, str. Rozelor, nr. 17, bl. C14, sc. A, ap. 2, jud. Constanta, care datoreaza creditoarei RAPID CREDIT IFN SA, cu sediul in Constanta, str. Interioara 2, nr. 2, Cladirea C2, Biroul nr. 2, jud. Constanta, suma de 43.088,77 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit de consum cu garantie imobiliara nr. CT / 3016 din data de 10.05.2023 si Contractul de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 878 / 10.05.2023 la Notar Public OPRESCU ADELA, precum si a cheltuielilor de executare in valoare de 5.465,06 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 291 / 2024 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 4936 / 10.12.2024 pronuntata de catre Judecatoria Mangalia in dosar nr. 7123 / 254 / 2024 Constanta;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 22.05.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Mangalia , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Mangalia, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatorești.

Somam pe toți ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, în contul de indisponibilizare **RO68CECECT0103RON0000001** deschis la CEC BANK și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză este de 50.813 EURO.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii de cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

DEACU VASILE

