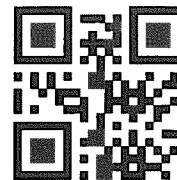


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOGACIU ȘI SORESCU



sediu Strada Constantin-Rădulescu Motru, numărul 13, blocul 13,
etajul 5, apartamentul 53, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail bogaciu@executoribucuresti.ro
tel. 0747283950
CIF RO48794283
cont RO19 BREL 0002 0042 2173 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 80 298 092

Dosar executare nr. 77/BD/2024

02.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BOGACIU DANIEL, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BOGACIU ȘI SORESCU, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin-Rădulescu Motru, numărul 13, blocul 13, etajul 5, apartamentul 53, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040361, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 77/BD/2024 din data de 15.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 77/BD din data de 15.05.2024, având creditor pe CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou, cu sediul profesional în str. Muurivahe 17-2, Kesklinna Innnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10140 Tallinn, Estonia, Estonia, prin „RADULESCU & MUSOI” – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCATI CU RASPUNDERE LIMITATA cu adresa de corespondență în Strada Grigore Mora, numărul 31, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe BAM CAPITAL ETF S.R.L., CIF RO37 229 691, cu ultimul sediu cunoscut în Șoseaua Bucuresti Ploiesti, numărul 15, ALVEOLA, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza :

1. Contract de ipotecă imobiliară din 13.01.2023 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 36 din 13.01.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 36 din 13.01.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 289 din 13.02.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 289 din 13.02.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 289 din 13.02.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.07.2025 ora 09:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament 2 camere; suprafață utilă 37,10 m.p.; nr. carte funciară 254057-C1-U92; nr. cadastral 254057-C1-U92; cota-parte indiviză 7,85 m.p.; adresă *Bulevardul MAGHERU, numărul 32-36, scara B, parter, Municipiul București – Sectorul 1, România*; proprietar: BAM CAPITAL ETF S.R.L., CIF RO37 229 691, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang III în favoarea CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou – drept de IPOTECA, din 13/01/2023; sarcină rang IV în favoarea CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou – drept de IPOTECA, din 16/02/2023; sarcină rang V în favoarea CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou – urmarire silita imobiliara din data de 20/06/2024, Somatie dosar nr. 78/bd/2024 scepj BOGACIU SI SORESCU/2024; sarcină rang VI în favoarea CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou – urmarire silita imobiliara din data de 20/06/2024, Somatie dosar nr. 77/BD/2024, SCPEJ BOGACIU SI SORESCU]

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 666 972 RON – plus TVA, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 666 972 RON.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO19 BREL 0002 0042 2173 0103**—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **SCPEJ BOGACIU SI SORESCU**, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 66 697,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 77/BD/2024

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, **SCPEJ BOGACIU SI SORESCU**

3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 1**

4) la locul situării imobilului urmărit

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA SECTORULUI 1**

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou**

7) debitorului/debitoarei **BAM CAPITAL ETF S.R.L.**

8) organului fiscal local, **Administrația Sectorului 1 a Finanțelor Publice**

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Executor judecătoresc,
BOGACIU DANIEL

