



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"**



București, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

DOSAR EXECUTARE Nr. 168EP/2018
CREDITOR: CABINET AVOCAT PETA FLORINA
DEBITOR: TEOMOD STYLE TRADING S.R.L. și CRISTESCU Nicolae

-Imobil situat in Mogosoaia - 077135, tarlăua 173, parcela 497/6, Judetul Ilfov

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 168EP - TERMEN 1

-Intocmita azi, 16.05.2025 la sediul SCPEJ Peticar, Iordache si Asociatii-

Noi, Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Peticar, Iordache si Asociatii", cu toate datele de identificare din antet, înregistrată prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești, executori judecătorești în circumscriptia Curtii de Apel București,

La cererea creditoarei CABINET AVOCAT PETA FLORINA, CIF: 34514669, cu sediul în București - 011609, Str. Popasului nr. 8, Sector 1;

În temeiul titlurilor executorii reprezentate de : - Contract de asistență seria B 1615411/2016;

Am constituit dosarul de executare nr. 168EP în data de 14.06.2018,- cu debitorii TEOMOD STYLE TRADING S.R.L., CIF: 13123390, cu sediul în București - 012763, Str. Munteniei nr. 41-45, Sector 1 și CRISTESCU Nicolae cu domiciliul în București - 012987, Str. Mihai Viteazul nr. 14, Sector 1.

În dosarul de executare nr. 168EP/2018 a fost demarată executarea silită asupra imobilului situat în Mogosoaia - 077135, tarlăua 173, parcela 497/6, Judetul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 59940 Mogosoaia, nr. cadastral 59940, proprietatea debitorului TEOMOD STYLE TRADING S.R.L..

În conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de **11.06.2025, ora 09:00**

va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Peticar, Iordache si Asociatii, situat în București - 040095, Str. Danielopol Gheorghe nr. 1, ap. 1, Sector 4, vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat după cum urmează:

- Imobil situat în Mogosoaia - 077135, tarlăua 173, parcela 497/6, Judetul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 59940 Mogosoaia, nr. cadastral 59940, compus din teren intravilan în suprafața de 3500mp(3495.33mp din măsurătorile cadastrale), conform extrasului de carte de funciara.

- Pretul de pornire al licitației, este de 19,000.00 EUR, la care se adaugă TVA, dacă este cazul reprezentând 100% din pretul stabilit prin acordul partilor. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României pentru data licitației.

În cauză, s-a procedat la întocmirea Somatiei nr. 168EP din data de 20.05.2025, și notată în Cartea Funciara nr. 59940, Mogosoaia, nr. cadastral 59940 prin Încheierea nr. 378999 din 24.08.2021, somatia de plată fiind comunicată debitorului.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești**
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

Imobilul este proprietatea debitorului TEOMOD STYLE TRADING S.R.L. in baza Actului Notarial nr. 163 din 07/07/2008 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE).

Imobilul figureaza in conformitate cu Extrasul de carte funciara cu urmatoarele sarcini:

C. Partea III. SARCINI

378999 / 24/08/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. 168EP, din 24/08/2021 emis de PETICARU EDUARD; Somatie nr. 168EP, din 24/08/2021 emis de PETICARU EDUARD; Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. 168EP/2018, pentru suma de 1223874,45 Lei, reprezentand debit + onorariu si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei CABINET AVOCAT PETA FLORINA privind cota indiviza apartinand debitoarei SC TEOMOD STYLE TRADING SRL

418447 / 26/09/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 21975/299/2024, din 30/07/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. dosar de executare 790/2024, din 24/09/2024 emis de BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI ACTA NON VERBA; C4 Se noteaza urmarirea silita pentru suma totala de 80151,32 Lei compusa din 70825,44 Lei reprezentand debit si 9325,88 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL. privind pe debitorul TEOMOD STYLE TRADING SRL

132736 / 21/03/2025 Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 36816/299/2023, din 03/10/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. DOSAR 1331/2023, din 18/03/2025 emis de BEJ Mihai Cristian; se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 1331/2023 pana la concurenta sumei de 7136,31 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului, BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., prin BEJ MIHAI CRISTIAN, debitor TEOMOD STYLE TRADING S.R.L

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora** conform art. 843 si art. 844 Cod Proc. Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Peticaru Eduard in dosarul de executare nr. **168EP/2018** si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar, cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO41 BREL 0002 0011 7366 0101** deschis in lei pe numele S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii la **Libra Internet Bank**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca taxele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești**
“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

In conformitate cu dispozitiile art. 839 ali. (3) Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va afisa la :

- Sediul S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii, prin executor judecatoresc Peticaru Eduard;
- Sediul Judecatoriei Sector 1;
- Locul imobilului urmarit;
- Sediul Primariei Mogosoaia;
- Locul unde se desfasoara licitatia- sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, extras din publicatie de vanzare s-a publicat intr-un ziar de circulatie nationala.

In conformitate cu dispozitiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 privind executorii judecatoresti, republicata, prezenta publicatie de vanzare a fost inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

In conformitate cu dispozitiile art. 840 slin. (1) Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va comunica/inmana la :

- Domiciliul creditorului urmaritor;
- Domiciliul debitorului;
- Primaria Mogosoaia - Organ Fiscal Local;
- Primaria Sectorului 1- Organ Fiscal Local;
- ANAF Ilfov;
- ANAF Sector 1;
- Statul Major Al Apararii – sediu de corespondenta si sediu central;
- BEJ Acta Non Verba pentru creditor IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL;
- BEJ Mihai Cristian pentru creditor BANCA COMERCIALA ROMANA.

IORDACHE ALEXANDRA MIRELA
Executor Judecatoresc



Redactat: S.