



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar nr. 1579/EP/2012

## **PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA**

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 20.03.2023, ora 11:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc **EFTENE PETRUT**, cu sediul in Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila, vanzarea la licitatie publica a imobilului Teren + constructie, situat in Sat ANDREIASU DE JOS, Comuna Andreiasu De Jos, Judetul Vrancea, compus din: teren intravilan in suprafata de 617 mp identificat cu nr. cadastral 250N, categoria de folosinta curti constructii 331 mp situat in Tarla 5, Parcela 178 si faneata in suprafata de 286 mp situata in Tarla 5, Parcela 181, precum si constructiile aflate pe teren: C1 constructii de locuinte identificat cu nr. cadastral 250N-C1 si C2 constructii anexa - WC- identificat cu nr. cadastral 250N-C2,

Pretul de incepere al licitatiei este de: **102.459,00 Lei reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare**

Imobilul este inregistrat in CF nr. 50067 ANDREIASU DE JOS, nr. cadastral 250N, proprietatea debitorilor NAN Florica cu domiciliul in Sat Andreiasu de Jos - 627005, Comuna Andreiasu de Jos, Judetul Vrancea si NAN Stanica(decedata) cu ultimul domiciliul in Sat Andreiasu de Jos - 627005, Comuna Andreiasu de Jos, Judetul Vrancea, care datoreaza creditoarei **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 013685, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 43, et. 2, Sector 1, in calitate de creditor cesionar al creditului acordat de catre Garanti Bank S.A., suma de 31.412,61 Lei, suma compusa din **23.134,62 Lei** reprezentand credit principal datorat, dobanzi restante, creante atasate conform cerere creditor nr. 23017/11.10.2022 si **8.277,99 Lei** cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **136.612,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Ianuris Ionel si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 24.07.2017.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1008/31.03.2006 emis de BNP CS - drept de ipoteca in valoare de 15.000 Eur in favoarea Banca Ion Tiriac(provenita din conversia CF 150); somatie de plata nr. 22/2008 emis de Unicredit Tiriac Bank pentru suma de 13.124,25 Eur + dobanzi, penalitati, cheltuieli; act administrativ nr. 32/2011, din 18.07.2011 emis de BEJ Birsan Firel (proces verbal nr. 32/18.07.2011; proces verbal - indreptare eroare materiala din 29.08.2011, somatie de plata pentru suma de 8.633,72 lei(pentru cota indiviza a proprietarului Nan Florica) BEJ Birsan Firel si Birsan Vicuta Maria pentru creditorul Chirica Gheorghe; somatie imobiliara emisa de BEJ Placinta Adina Maria in dosar nr. 2480/2012 in favoarea creditoarei Secapital SARL prin reprezentant legal SC KRUC International SRL pentru suma de 13.450,75 Lei; somatie imobiliara in dosar nr. 1579/EP/2012 emisa de BEJ Eftene Petrut in favoarea ImprovementCredit Collection SRL pentru suma de 27.271,52 lei; somatie imobiliara in dosar nr. 155/EP/2012 emisa de BEJ Eftene Petrut ptr. suma de 20.376,35 lei in favoarea Investcapital LTD

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat **de Contract de credit nr. CCNPA 023/00041 din data de 16.07.2008.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 20.03.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc EFTENE PETRUT, in contul de consemnare RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01 deschis la OTP BANK ROMANIA SA.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

**Executor judecatoresc,  
EFTENE PETRUT**