



SOCIETATEA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "BEIUSAN"
Sediul: Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 1, jud. Bihor, CUI RO22522528
Tel. 0259-419.464, Fax 0259.411.615, Mobil 0744-123.798
9087 - Cod operator date cu caracter personal,
e-mail : sej.beiusan@yahoo.com

Dosar nr. 1836 / 271 / 2025 al Judecatoriei Oradea

Dosar executiional nr. 20 / E / 2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1 / 30.05.2025

SEJ "Beiusan" cu sediul in Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 1, jud. Bihor, reprezentata prin Beiusan Andrei in calitate de executor judecatoresc, organizeaza licitatie publica pentru data de **25.06.2025 ora 13,00** la sediul SEJ Beiusan din Oradea str. Republicii nr. 13, ap. 1, jud. Bihor, **pentru recuperarea creantei in valoare de 100.992,45 lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare dispuse prin **titlurile executorii Bilet la Ordin seria WBAN3BA nr. 0604010 si Bilet la Ordin seria WBAN3BA nr. 0604009** precum si prin Incheierile de stabilire debit si cheltuieli de executare intocmite de SEJ Beiusan, in favoarea **creditoarei urmaritoare SC MELINDA IMPEX STEEL SA, CUI RO15936500, cu sediul in Odorheiu Secuiesc, Beclean, nr. 316, jud. Harghita, la care a fost obligata debitoarea SC VALCRIS ASCENSOARE COMERT SRL, CUI 30885370, cu sediul in Nojorid, Calea Lesului, nr. 95, jud. Bihor.**

Bunul mobil proprietatea debitoarei SC VALCRIS ASCENSOARE COMERT SRL care se scoate la licitatie publica este urmatorul:

Nr crt	Descriere Bun mobil	Valoare de pornire a licitatiei
1.	MASINA DE STANTAT BOSCHERT COMPACT 1250 ROTATION-INDEX - echipament CNC robust, proiectat pentru prelucrarea precisa si eficienta a tablei	100.992,45 lei

Pretul de vanzare pentru licitatie publica a fost stabilit de catre executorul judecatoresc prin Incheierea de stabilire pret din data de 07.04.2025, ramasa definitiva prin Incheierea de stabilire pret definitiva din data de 12.05.2025 si Incheierea de indreptare a erorii materiale din data de 30.05.2025. Pretul nu a fost contestat de catre niciuna dintre parti.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere bunul mobil, sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat, respectiv sediul SEJ Beiusan, sa prezinte oferte de cumparare inainte cu cel putin o zi de data fixata pentru licitatie.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, cu cel putin o zi inainte de data fixata pentru licitatie, prin recipisa CEC, suma fiind consemnata la dispozitia SEJ Beiusan, sau in contul de consemnari RO57 BTRL RONC ONS0 7695 4701 al SEJ Beiusan, avand CUI RO 22522528 deschis la Banca Transilvania.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la sediul SEJ Beiusan din Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 1, jud. Bihor recipisa cu suma consemnata pentru participarea la licitatie cu cel putin o zi inainte de termenul fixat pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil, sa comunice inainte de vanzare, aceste pretentii executorului judecatoresc si sa faca publice drepturile de care se prevaleaza.

Bunul supus vanzarii poate fi vazut la sediul debitoarei SC VALCRIS ASCENSOARE COMERT SRL din Nojorid, Calea Lesului, nr. 95, jud. Bihor, iar pentru mai multe detalii tehnice se poate contacta administratorul societatii debitoare, dl. Dumiter Adrian, la nr. de telefon 0748 653 832.

Bunul este liber de sarcini.

In cazul in care nu se va obtine pretul de pornire al licitatiei, licitatiea va putea fi reluata la acelasi termen, iar bunul va putea fi vandut la 75% din pretul de evaluare initial sau ofertantului care ofera pretul cel mai mare, sub conditia unui pret derizoriu si nesincer.

In caz de adjudecare, adjudecatarul are obligatia sa depuna intregul pret.

Publicatia a fost comunicata in toate locurile expres prevazute de lege, respectiv sediul SEJ Beiusan, instanta de judecata, locul situarii bunului, primarie, creditor, debitor, publicata intr-un ziar local si pe site-ul licitatii-unjr.

Incheiata azi, 30.05.2025

Executor Judecatoresc
Beiusan Andrei

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

1. In temeiul Art.768 alin.1 Cod Proc.Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare, la sediul SEJ Beiusan o cautiune reprezentand cel putin 10% din pretul la care au fost evaluate bunurile, suma fiind consemnata prin recipisa de consemnare CEC Bank, in contul de consemnari al executorului sau un alt instrument de consemnare, la dispozitia SEJ BEIUSAN ;

2. Conf. Art. 767 Cod Proc.Civila : (1) Poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea de a dobandi bunurile scoase la licitatie; (2) Debitorul urmarit nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoana interpusa; (3) Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul stabilit potrivit art. 757 alin. (1) sau (3).

3. Conf. disp.Art.768 alin.2 Cod Proc.Civila privind Garantia de participare (cautiunea) (1) Participantii la licitatie trebuie sa consemneze, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere;(2) Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta la aliniatul (1); (3) Daca in localitatea unde are loc licitatiea nu functioneaza nicio unitate dintre cele prevazute de lege pentru a face astfel de operatiuni sau daca licitatiea se desfasoara in locuri izolate, garantia poate fi depusa si la executorul judecatoresc, pe baza de chitanta de primire, facandu-se mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie

4. Conf. disp.Art.769 Cod Proc.Civila privind efectuarea licitatiei: (1) Vanzarea la licitatie se face in mod public de catre executorul judecatoresc, ofera bunurile spre vanzare prin 3 strigari successive; (2) Pretul de la care incepe licitatiea este cel prevazut in publicatii sau anunturi, potrivit art. 762 alin. (2). (3) In raport cu natura sau cu destinatia lor, bunurile se vor vinde fiecare in parte sau mai multe impreuna, tinandu-se seama in toate cazurile ca prin modul de vanzare acestea sa nu se deprecieze. (4) In cazul cand de la debitor s-au ridicat si sume de bani, vanzarea celorlalte bunuri nu se va putea face decat in masura in care acele sume nu acopera creanta creditorului urmaritor si accesorile acesteia, impreuna cu cheltuielile de executare (5) Bunul se adjudeca celui care, dupa 3 strigari succesive, facute la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, ofera pretul cel mai mare, iar atunci cand exista un singur concurent, acesta a oferit pretul de incepere a licitatiei. (6) Daca bunul este grevat de vreun drept real de folosinta, dobandit ulterior inscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, diminuat cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 758 alin. (2). (7) Daca din cauza existentei drepturilor aratate la alin. (6) nu s-a putut obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, executorul judecatoresc va relua in aceeaasi zi licitatiea pentru vanzarea bunului liber de acele drepturi; in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea aratata la alin. (6). (8) Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi din nou scos la vanzare, caz in care licitatiea va incepe de la pretul de 75% din cel prevazut in publicatii sau anunturi, iar bunul va fi vandut celui care va oferi pretul cel mai mare. (9) Daca nu se ofera nici pretul minim prevazut la alin. (8), licitatiea se va amana la un alt termen, pentru care se vor indeplini din nou formalitatile de publicitate prevazute de art. 762. La acest termen, care nu poate fi mai lung de 20 de zile de la data primei licitatii, licitatiea va incepe de la 50% din pretul initial prevazut in publicatii sau anunturi. Daca nu se va obtine nici acest pret, bunurile vor fi vandute, la acelasi termen, la cel mai mare pret oferit, chiar si atunci cand la licitatie s-a prezentat un singur ofertant. (10) In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat cei care are un drept de preemtiune asupra bunului urmarit. 11) Dispozitiile alin. (8) si (9) nu sunt aplicabile la vanzarea bunurilor supuse pieirii, degradarii, alterarii sau depreciarii. In aceste cazuri, vanzarea se va face la orice pret si oricare ar fi numarul concurentilor, chiar la primul termen. (12) Executorul va tine o lista cu bunurile vandute si pretul cu care s-au vandut

5. Art.. 771 Cod Proc.Civila, Stingerea dreptului de preemtiune - Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea bunului.

6. Art. 771 Cod Proc.Civila privind depunerea si consemnarea pretului : (1) Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna de indata intregul pret, in numar ori cu ordin de plata sau orice alt instrument legal de plata; la cererea sa, acceptata de creditor sau de reprezentantul sau, pretul se va putea depune si ulterior, in cel mult 5 zile de la data licitatiei. (2) In cazul in care adjudecatar este insusi creditorul urmaritor si nu participa alti creditori la urmarire sau, desi participa, acestia se afla intr-un rang de preferinta inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune in contul pretului creanta sa, in tot sau in parte. Daca pretul bunului este mai mare decat valoarea creantei, creditorul va putea depune in contul pretului creanta sa numai daca depune, de indata sau in cel mult 5 zile de la data licitatiei, diferenta dintre pretul de adjudecare si valoarea creantei. (3) Daca pretul sau, dupa caz, diferenta de pret nu se va depune potrivit alin. (1) sau (2), se va relua licitatiea ori, dupa caz, o alta modalitate de valorificare a bunului, la acelasi termen sau la un alt termen, pentru care se vor implini formalitatile de publicitate prevazute de art. 762, iar primul adjudecatar va fi raspunzator atat de scaderea pretului obtinut la a doua vanzare, cat si de cheltuielile facute pentru aceasta; aceste sume se vor stabili de catre executorul judecatoresc prin proces-verbal care constituie titlu executoriu si se vor retine cu precadere din suma depusa conform art. 768. (4) Executorul judecatoresc va consemna de indata sumele de bani incasate, pastrand dovada consemnarii. Despre aceasta el va face mentiune si in procesul-verbal de licitatie.

7. Conf. Art. 772 Cod Procedura Civila privind inchiderea licitatiei (1) Licitatiea se va inchide de indata ce din sumele obtinute se pot acoperi toate creantele ce se urmaresc, precum si toate cheltuielile de executare ;(2) Executorul judecatoresc va declara inchisa licitatiea si in cazul in care in timpul acesteia survine vreuna dintre situatiile prevazute la art. 703 sau, dupa caz, la art. 751.

8. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa SEJ Beiusan in orice zi lucratoare astfel: Luni-Joi intre orele 8,00 - 16,00 si Vineri intre orele 8,00-14,00.

Prezenta publicatie de vanzare se comunica astfel:

- Un exemplar la creditor
- Un exemplar la debitor;
- Un exemplar la instanta de executare
- Un exemplar la locul situarii imobilului;
- Un exemplar la Primaria in circumscriptia careia se afla imobilul urmarit;
- Un exemplar la afisierul SEJ Beiusan;
- Un exemplar la dosarul de executare
- Cate un exemplar creditorilor ipotecari si/sau intervenienti-daca este cazul.

Prezenta publicatie, in extras, se va comunica in presa precum si pe pagina de internet www.registruexecutori.ro

Prezenta publicatie a fost emisa si afisata la locul tinerii licitatiei, azi data de mai sus

Executor Judecatoresc
Beiusan Andrei