



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba

Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678

Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311

e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 963/EX/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă azi 03.06.2025, ora 08.00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata în dosarul nr. 2682/175/2022 a Judecatoriei Aiud** și somația imobiliară emisă în 31-08-2022 și 11-07-2024 și ținând cont că debitorul PERIAT CĂTĂLIN cu dom/sediul în jud. Alba, loc. Unirea, Str.Traian nr.164, Com.Unirea nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei INVESTCAPITAL Ltd cu dom/sediul în Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales în Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Judetul Dambovita conform titlului executoriu, respectiv contract de împrumut pt. refinantarea unui credit de consum nr. 1301000000528080 din 12.05.2008, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 03.07.2025, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație cota de 3/8 din bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc.Unirea, str.Traian, nr.164, jud.Alba, imobil identificat ca fiind cota de 3/8 din teren intravilan cu suprafata de 521 mp, cota de 3/8 din casa cu suprafata construita la sol de 97 mp și cota de 3/8 din anexe gospodaresti cu suprafata construita la sol de 28 mp și înscris în CF 92358 Unirea, nr.top/cad.92358, 92358-C1, 92358-C2.

Prețul de evaluare este de 141858,75 lei respectiv 28500 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 141858,75 lei respectiv 28500 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Pe extrasul CF al imobilului exista inscris dreptul de uzufruct viager cota de 6/8 din teren intravilan si casa cu suprafata de 97 mp, pentru Periat Danuta.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

