



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 1150/2021 - L 16  
Dosar instanta nr. 5234/190/2021  
Data 22.05.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brasov,

Vazand titlul executoriu **Sentinta Penală nr. 174/F/2015 din data de 10.12.2015 pronuntata de Tribunalul Bistrita Nasaud in dosarul nr. 2423/112/2012, ramasa definitiva prin Decizia Penală nr. 855/A/2017 din data de 26.05.2017 pronuntata de Curtea de Apel Cluj in dosarul nr. 2423/112/2012** si cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536**, cu sediul social in Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant conventional S.C.A. Moldoveanu si Asociatii cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **VOINESCU Marin** si **VOINESCU Marioara Todora** ambii cu domiciliul in Mijloceni Bargaului - 427101, nr. 195, Judetul Bistrita-Nasaud in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatie, ce a fost comunicata debitorilor **VOINESCU MARIN si VOINESCU MARIOARA TODORA** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii **VOINESCU MARIN** si **VOINESCU MARIOARA TODORA**, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors** in data de **23.09.2021** la pretul de **989.000,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **19.06.2025, ora 10:00**, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Sacele - 505600, Str. Livezii, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 102004 Sacele, nr. top. 2728/4/1, nr. cad. 452/2, reprezentand Teren faneata in suprafata de 5000 mp, proprietatea **VOINESCU MARIN** si **VOINESCU MARIOARA TODORA**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 742.425,00 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca Unicredit Tiriac Bank - inch. 62580/17.07.2008 , Sechestrul Asigurator Parchetul de Pe Langa Inalta Curte De Casatie Si Justitie - inch. 36896/25.05.2009, Somatie BEJ Grigore George Cristian - inch. 142327/12.08.2021 .**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art. 840 din Cod de procedura civila.

**Executor judecatoresc**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

