



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 137/2012

Dosar instanta nr. 26416/281/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.137/1

Emisa la data de 26.05.2025

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 504 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **15.07.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Ploiești, Alea Prislop, nr.8, bl.15, et.1, ap.10, județul Prahova**, compus dintr-o camera de locuit și dependințe, cu o suprafață măsurată de 26,98 mp, suprafața din acte de 25,08 mp, împreună cu cota indiviză de 2,57% din suprafața de folosință comună a imobilului și terenul aferent în suprafața de 7,26 m.p., identificat cu număr cadastral 120593-C1-U5, înscris în cartea funciară nr.120593-C1-U5 (CF vechi nr.49274) a localității Ploiești, județul Prahova, proprietatea **debitoarei Marin Emilia**, cu domiciliul în Ploiești, Alea Prislop, nr.8, bl.15, et.1, ap.10, județul Prahova, la cererea **creditoarei Serraghis Loan Management Limited**, cu sediul procesual ales în București, Sector 2, str. Ing. George Constantinescu, nr. 4B și str. George Constantinescu, nr. 2-4, GlobalWorth Campus, Clădirea C, etaj 3, în calitate de creditor, cesionar în drepturi al Rabon Credit Solutions Romania SRL, cesionar în drepturi al Volksbank Romania S.A.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Convenția de credit nr.0140627/12.02.2008 și contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.624/12.02.2008 de notar public Meirosu Carmen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • somatia nr. 137 din 30.08.2012 emisă de executor judecătoresc Tanase Dragos Iulian prin care s-a notat somatia nr. 137 emisă în dosarul executiv 137/2012 pentru suma de 35.935,28 CHF reprezentând credite și penalități restante și suma de 7.782,75 lei reprezentând cheltuieli de executare în favoarea creditoarei Volksbank Romania S.A.

• act notarial nr. 1092 din data de 30.06.2022 emis de NP Nedelcu Cristian Traian prin care se notează întabularea dreptului de ipotecă în favoarea creditoarei Serraghis Loan Management Limited, valoare 44.000 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului ca urmare a cesiunii de creanță, înscrisă inițial sub C1 prin încheierea nr. 9078/2008 reinscrisă sub C5 prin încheierea nr. 177859/2024.

Imobilul a fost evaluat la suma de 182.000 lei conform raportului de evaluare întocmit la data de 16.05.2025 de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul în Ploiești, Str. Stefan Greceanu nr. 10, bl. J6, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Prahova, depus la dosar.

Pretul de începere a licitației este stabilit la suma de 182.000 lei, iar dacă nu se obține pretul de începere a licitației, vânzarea se va amana la un alt termen.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 137/2012, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 26.05.2025.

Executor judecătoresc
Tanase Dragos Iulian





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 137/2012

Dosar instanta nr. 26416/281/2012

PROCES - VERBAL
de stabilire a termenului de vanzare la licitatie

Incheiat azi, 26.05.2025, ora 12:30, in Ploiesti, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova

Pe rol fiind fixarea, din oficiu, a termenului de vanzare la licitatie publica a imobilului situat in Ploiesti, Aleea Prislop, nr.8, bl.15, et.1, ap.10, județul Prahova, compus dintr-o camera de locuit si dependinte, cu o suprafata masurata de 26,98 mp, suprafata din acte de 25,08 mp, impreuna cu cota indiviza de 2,57% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si terenul aferent in suprafata de 7,26 m.p., identificat cu numar cadastral 120593-C1-U5, inscris in cartea funciara nr.120593-C1-U5 (CF vechi nr.49274) a localitatii Ploiesti, județul Prahova.

Fara citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
în baza actelor comunicate, reține următoarele:

Având în vedere cererea de executare silită formulata formulata **creditoarea SEERAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED**, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Sector 2, str. Ing. George Constantinescu, nr. 4B si str. George Constantinescu, nr. 2-4, GlobalWorth Campus, Cladirea C, etaj 3, in calitate de creditor, cesionar in drepturi al Rabon Credit Solutions Romania SRL, cesionar in drepturi al Volksbank Romania S.A **impotriva debitoarei Marin Emilia**, cu domiciliul in Ploiesti, Aleea Prislop, nr.8, bl.15, et.1, ap.10, județul Prahova, privind plata debitului conform titlului executoriu constand in Conventia de credit nr.0140627/12.02.2008 si contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.624/12.02.2008 de notar public Meirosu Carmen.

În conformitate cu dispozițiile art.504 alin.2 C.pr.civ., urmează să stabilim termenul de vanzare la licitatie publica a imobilului situat Ploiesti, Aleea Prislop, nr.8, bl.15, et.1, ap.10, județul Prahova pentru data de **15.07.2025, orele 12:00**, la sediul biroului nostru din Ploiești, str. Văleni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, județul Prahova.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Se stabileste termenul de vanzare la licitatie publica a imobilului situat in Ploiesti, Aleea Prislop, nr.8, bl.15, et.1, ap.10, județul Prahova, compus dintr-o camera de locuit si dependinte, cu o suprafata masurata de 26,98 mp, suprafata din acte de 25,08 mp, impreuna cu cota indiviza de 2,57% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si terenul aferent in suprafata de 7,26 m.p., identificat cu numar cadastral 120593-C1-U5, inscris in cartea funciara nr.120593-C1-U5 (CF vechi nr.49274) a localitatii Ploiesti, **pentru data de 15.07.2025, orele 12:00**, la sediul biroului nostru situat în Ploiesti, strada Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, județul Prahova.

Termenul pentru vanzarea imobilului urmeaza sa fie adus la cunostinta publica prin publicatii de vanzare

Prezentul proces verbal a fost incheiat în 3 (trei) exemplare dintre care un exemplar pentru debitor, un exemplar pentru creditor și un exemplar pentru dosarul de executare silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosjuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 137/2012

Dosar instanta nr. 26416/281/2012

PROCES - VERBAL
de stabilire a pretului de vanzare la licitatie

Incheiat azi, 26.05.2025, ora 12:30, in Ploiesti, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova

Pe rol fiind fixarea, din oficiu, a prețului imobilului situat in Ploiesti, Aleea Prislop, nr.8, bl.15, et.1, ap.10, județul Prahova, compus dintr-o camera de locuit si dependinte, cu o suprafata masurata de 26,98 mp, suprafata din acte de 25,08 mp, impreuna cu cota indiviza de 2,57% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si terenul aferent in suprafata de 7,26 m.p., identificat cu numar cadastral 120593-C1-U5, in scris in cartea funciara nr.120593-C1-U5 (CF vechi nr.49274) a localitatii Ploiesti, județul Prahova.

Fara citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
în baza actelor comunicate, reține următoarele:

Având în vedere cererea de executare silită formulată formulată **creditoarea SEERAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED**, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Sector 2, str. Ing. George Constantinescu, nr. 4B si str. George Constantinescu, nr. 2-4, GlobalWorth Campus, Cladirea C, etaj 3, in calitate de creditor, cesionar in drepturi al Rabon Credit Solutions Romania SRL, cesionar in drepturi al Volksbank Romania S.A **impotriva debitoarei Marin Emilia**, cu domiciliul in Ploiesti, Aleea Prislop, nr.8, bl.15, et.1, ap.10, județul Prahova, privind plata debitului conform titlului executoriu constand in Conventia de credit nr.0140627/12.02.2008 si contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.624/12.02.2008 de notar public Meirosu Carmen.

În conformitate cu dispozițiile art.500 alin.2 C.pr.civ., urmează **să fixăm prețul imobilului situat in Ploiesti, Aleea Prislop, nr.8, bl.15, et.1, ap.10, județul Prahova, care va fi și prețul de pornire al licitației publice, la suma de 182.000 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul in Ploiesti, Str. Stefan Greceanu nr. 10, bl. J6, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Prahova;
Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Fixează prețul pentru imobilul situat in Ploiesti, Aleea Prislop, nr.8, bl.15, et.1, ap.10, județul Prahova, compus dintr-o camera de locuit si dependinte, cu o suprafata masurata de 26,98 mp, suprafata din acte de 25,08 mp, impreuna cu cota indiviza de 2,57% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si terenul aferent in suprafata de 7,26 m.p., identificat cu numar cadastral 120593-C1-U5, in scris in cartea funciara nr.120593-C1-U5 (CF vechi nr.49274) a localitatii Ploiesti, județul Prahova., care va fi și prețul de pornire al licitației publice, la suma de 182.000 lei, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul in Ploiesti, Str. Stefan Greceanu nr. 10, bl. J6, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Prahova;

Anexam prezentei raportul de evaluare.

Prezentul proces verbal a fost incheiat în 3 (trei) exemplare dintre care un exemplar pentru debitor, un exemplar pentru creditor și un exemplar pentru dosarul de executare silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tanase Dragos Iulian

