

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediul Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 80258464

Dosar executare nr. 299/CD/2025

27.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 299/CD/2025 din data de 05.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 299/CD din data de 05.03.2025, având creditor pe dl. SOFIAN Andrei Mihai, cu domiciliul în Strada Frigului, numărul 4, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 4, România, prin „MUSETESCU SI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCATI CU RASPUNDERE LIMITATA” cu adresa de corespondență în Strada Ion Brezoianu, numărul 52A, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitori pe:

– debitor dna. ȚONE Floarea, CNP 2 51 07 08 40 068 3 cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Odai, numărul 15, Comuna Jilava, Județul Ilfov, România;

– debitor dl. GHEORGHE Ștefan, CNP 1 52 12 19 40 033 0 cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Odai, numărul 95, Comuna Jilava, Județul Ilfov, România,

în baza Convenție de Rezoluție a Promisiunii Bilaterale de Vanzare nr. 982/24.07.2024 nr. 1405 din 24.10.2024 (emitent: SPN TĂBĂRANA SÂNDINA ȘI COSMA AUREL; părți: creditor dl. SOFIAN Andrei Mihai, debitor dna. ȚONE Floarea și debitor dl. GHEORGHE Ștefan),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 18.06.2025 ora 14 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, teren extravilan arabil, neimprejmuit, în suprafața de 5700 mp, nr. carte funciară 56056; nr. cadastral 56056; adresă Comuna Jilava, Tarla 95, Parcela 309, Județul Ilfov, România; proprietari: dna. ȚONE Floarea, cota parte indiviză 1/2, dl. GHEORGHE Ștefan, cota parte indiviză 1/2; sarcină în favoarea dl. SOFIAN Andrei Mihai – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 299/CD/2025]

la prețul de 51300 EUR (echivalent în lei la cursul BNR din ziua platii) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 51300 EUR.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator membru ANEVAR – Marius Lungu, din cadrul REI EVALUĂRI SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5130 EUR. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN

