



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brașov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 728/2019 din: 04.04.2023

Dosar instanța nr. 10242/197/2019

Termen I: 11.05.2023 ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoreșc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit nr. REF2015/51616010 din 07.10.2015 ; contract de ipoteca autentificat sub nr. 1262 din 17.10.2007 la BNP Albu Andreea Maria; conventie de mentinere a ipotecii imobiliare autentificata sub nr. 1044 din 07.10.2015 la BNP Albu Comanita Andreea Maria**, prin care debitorii **PAIC Angelica** cu domiciliul in Sacele - 505600, B-dul Brasovului , nr. 127, Judetul Brasov si **PAIC Romel** cu domiciliul in Sacele - 505600, B-dul Brasovului, nr. 127, Judetul Brasov, datorează creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei, nr. 159, bl. BUSINESS GARDEN BUCHAREST, sc. A, et. 6, Sector 6, suma de **144.034,07 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit in euro care se va actualiza cu dobanda si comision pana la plata efectiva a creantei, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **14.686,42 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **11.05.2023 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu**, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitorilor PAIC Angelica si PAIC Romel, ambii cu domiciliul in Sacele - 505600, B-dul Brasovului, nr. 127, Judetul Brasov, constand in teren in suprafata de 230 mp, spatiu comercial si depozit identificat prin Cartea Funciara nr. 105852 - Sacele, nr. top. 7141/3/1/2/1/1/1/1/2, situat in Sacele - 505600, Str. Viitorului, nr. 25, Judetul Brasov.**

Prețul de pornire al licitației este de 451.944,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul SC EVALROM SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

84589/18.10.2007

Contract de ipoteca nr. 1262/20017;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 156000 EUR + dobanzi aferente, costuri și comisioane și interdicte de instrainare, grevare și închiriere

1) BCR SA – AGENTIA SACELE, BRASOV

OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3570A+139 SATULUNG)

Rangul I

20378/08.03.20211

Inscris sub semnatura privata nr. 2088, din 14.02.20211 emis de Administratia Finantelor Publice a Mun. Sacele (inscris sub semnatura privata nr. 877/02011 emisa de BCR AGENTIA SACELE BRASOV);

C2 se noteaza contractul de locatiune incheiat pe o perioada de 5 ani, intre PAIC ROMEL și PAIC ANGELICA in calitate de locator și SC MIC.RO RETAIL SRL, cu sediul in Bucuresti, in calitate de locatar, privind imobilul (spatiu comercial) cu nr. top. 7141/3/1/2/1/1/1/1/2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

107958/08.10.2015

Act notarial nr. 1044, din 07.10.2015 emis de NP ALBU COMANITA ANDREEA MARIA;

C3 se noteaza, in conformitate cu prevederile art. 2428 alin. 3 din Codul Civil si art. 165 din Legea nr. 71/2011, mentinerea dreptului de ipoteca inscris sub C.1, in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA – Agentia Sacele, Brasov in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/51616010 din data de 07.10.2015

23020/26.02.2016

Somatie nr. DOS. EX. NR. 506/2015, din 24.02.2016 emis de Executor Judecatoresc Bujor Oana Mihaela (incheierea din data de 22.09.2015, dosar ex. Nr. 506/2015, incheiere din data de 24.02.2016, dosar ex. Nr. 506/2015 emise de Excutor Judecatoresc Bujor Oana Mihaela);

C4 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, A1.1, incuviintata la cererea creditoarei SAMOILA ANTOANELA IULIANA pentru recuperarea sumei de 13.020,27 LEI, reprezentand cheltuieli de judecata + 27.000 EUR, reprezentand contravaloare imprumut + cheltuieli de executare, datorata de debitoarea PAIC ANGELICA

86564/06.06.2019

Hotarare judecatoreasca nr. DOS EX 728/03.06.2019, dosar 10242/197/2019 Incheiere, din 06.05.2019 emis de Judecatoria Brasov; Inscris sub Semnatura Privata nr. DOS EX 728, din 03.06.2019 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C5 se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A.1, incuviintata la cererea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru recuperarea sumei de 144.034,07 EUR (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit in euro care se va actualiza cu dobanda si comision pana la plata efectiva a creantei, precum si cheltuielile de executare

189169/22.10.2021

Act administrativ nr. proces verbal de sechestrul nr. 1503, din 22.10.2021 emis de ANAF, DGRFP BRASOV – AJFP BRASOV, dosar de executare nr. 1580408080039/2600517080097;

C6 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 4146677 LEI conform art. 242 alin. 6 din Codul de Procedura Fiscala

- 1) **STATUL ROMAN**, prin ANAF, DGRFP BRASOV – AJFP BRASOV, Serviciul Fiscal Orasenesc Sacele.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 04.04.2023.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. 1) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 45.194,40 Lei**, la dispozitia executorului judecatoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Cautiunea de participare la licitatie va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executiional nr.728/2019”.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

