



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 538/2025

Data 28.05.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **08.07.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Ploiesti, str. Vorniceii nr. 4, etaj 3, ap. 16, judetul Prahova**, compus din apartament trei camere si dependinte, în suprafața utilă de 92,33 mp, împreună cu cota indiviză din suprafața de folosință comună imobilului, precum și cota indiviză din terenul aferent construcției, identificat cu nr. cadastral 133336-C1-U27, înscris în Cartea Funciara nr. 133336-C1-U27 a localității Ploiești pentru teren CF nr. 133336 Ploiești, **proprietatea debitorilor Popa Ionut si Popa Georgiana Catalina**, ambii cu domiciliul în Ploiești, str. Vorniceii nr. 4, etaj 3, ap. 16, Judetul Prahova, **la pretul de 661.400 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, la cererea creditorului GARANTI BANK S.A., cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit ipotecar nr. DOM.01.002488 din 30.05.2008; Act adițional nr. 2 din data de 08.10.2009 si Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 669 din data de 30.02.2008 de BNPA „CONSENSUS”, încheierii de cheltuieli nr. 538 din 31.03.2025

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca Domenia Credit IFN S.A., urmarire Secapital S.a.R.L., prin BEJ Ichim Mihai, urmarire Garanti Bank prin BEJ Lumperdean Florin în dosarele nr. 538/2025, 537/2025, 539/2025

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator SC DUMOC SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 28.05.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **66.140 lei** în contul executorului judecatoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

