



Dosar executiv nr. 3151 / 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

[A 2-a Licitatie

Întocmită azi **28.05.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competență a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: **Bilet la ordin seria RZBR3AH nr. 0418881, în valoare de 41.054,19 lei, emis la 09.08.2023 și scadent la data de 20.11.2023, avalizat de MEZEI Paul - Constantin**, a cărui executare a fost încuviințată de Judecătoria Sibiu, prin **Incheierea Civilă nr. 6959/2023, pronunțată la data de 19.12.2023, în dosar nr. 15806/306/2023**, la cererea **creditoarei HORMANN ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Chiajna, str.Complexului, nr.12, Com. Chiajna, Județul Ilfov, cu sediul ales în București, str.Dimitrie Onciul, nr.16A, et.1, ap.3, Sector 2, reprezentată prin S.C.P.A. "Dinulescu & Ghioca", se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Casa cu teren aferent de 656 mp** – situat în **Sibiu, str.Cibinului nr.4, Județul Sibiu**, pentru recuperarea sumei totale de **47.873,89 Lei** reprezentând debit restant, penalități de întârziere și cheltuieli de executare (TVA inclus), la data emiterii somatiei imobiliare, datoria **debitorului MEZEI Paul - Constantin**, cu domiciliul în Sibiu - 550196, str.Cibinului, nr.4, Județul Sibiu.

Imobilul – **Casa cu teren aferent de 656 mp** - este alcătuit din: - **Casa** - având regim de înălțime: parter, cu Supraf. desfasurata de 177 mp și Supraf. utila de 126,43 mp (aplicând indicele de 1.4 suprafeței desfasurate) și - **Teren** - având supraf. de 656 mp, pe teren fiind construit un garaj în supraf. de 66 mp, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiv.

Imobilul – **Casa cu teren aferent de 656 mp** – situat în **Sibiu, Str. Cibinului nr. 4, Județul Sibiu**, este înscris în **CF nr. 111716 Sibiu, nr. cad./top. 3084, 3085/2/2/1, A1, A1.1, de la B3**, proprietatea debitorului (în cota de proprietate 1/4) **MEZEI Paul - Constantin**, cu domiciliul în Sibiu, str. Cibinului, nr.4, Județul Sibiu.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele:
sub B2 – drept de Proprietate dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/4, în favoarea **BARTMUS Gunter Bernd**; *sub C1* – drept de Ipoteca, în valoare de 173.000 Lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4, în favoarea **LOESCH Siegfried**; *sub C2* - notare Ex. jud. Suciș Bogdan urmărirea silită asupra cotei de 1/4 din imobil, detinută de debitorul **MEZEI Paul – Constantin**, pentru recuperarea creanței în suma de 41.054,19 Lei, în favoarea **creditoarei HORMANN ROMANIA S.R.L.**

Imobilul – **Casa cu teren aferent de 656 mp** – a fost evaluat la prețul de **1.394.059 Lei**, echivalentul a **280.134 EURO**, nu conține tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator **Stefanuta Mihai Alexandru PFA**, cu sediul în Sibiu, str.Putnei, nr.8, Județul Sibiu, din dosarul executiv.

Preț de strigare (reprezentând preț cota de proprietate a debitorului, 1/4 din întregul imobil)

– **52.526 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației),

preț diminuat cu 25%.

Licitația va avea loc în data de **03.07.2025**, ora **14:00**, în **SIBIU**, Str. Rennes nr.5, Județul Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Cienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 3151 / 2023

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va incepe licitatia este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care incepe licitatia, la Casa de Economii si Consemnatiuni, la dispozitia executorului judecătoresc sau in contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas si Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasata la oferta de cumparare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 28.05.2025.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

