



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 3266/2012 din 16.03.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 3266/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 3266/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorilor urmăriți STOICA GABRIELA, STOICA CONSTANTIN și STOICA NICOLETA - uzufructuar viager**, domiciliați în Com. Micești, sat Purcăreni, nr. 356, jud. Argeș, în baza titlurilor executorii:

contract de credit la termen nr. BL31843/09.06.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/25.09.2008, nr. 28/22.10.2009, nr. 3/28.07.2010, contract de credit linie de credit revolving plus nr. BL27743/07.05.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/06.05.2009, nr. 2/22.10.2009, nr. 3/28.07.2010, contract de ipotecă accesoriu contractului de credit la termen nr. BL31843/09.06.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/25.09.2008, nr. 28/22.10.2009, nr. 3/28.07.2010, autentificat sub nr. 1503/28.07.2010 de BNP Pristavu Alexandra Ștefania, contract de ipotecă accesoriu contractului de credit linie de credit revolving plus nr. BL27743/07.05.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/06.05.2009, nr. 2/22.10.2009, nr. 3/28.07.2010, autentificat sub nr. 1502/28.07.2010 de BNP Pristavu Alexandra Ștefania, trimise pentru executare silită de Judecătoria Pitești, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 21674/280/2011/21.11.2011, admiterea cererii formulată de **creditorul-urmăritor EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.), CUI 000223001000** cu sediul în Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, prin avocat S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, prin Avocat Roxana Cozma, Sector 3, în calitate de cesionar BANCPOST S.A., în sensul executării silite indirecte a **debitorilor urmăriți STOICA GABRIELA, STOICA CONSTANTIN și STOICA NICOLETA - uzufructuar viager**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită la data de cererii de executare silită a fost cifrată, potrivit cererii creditorului la suma de **13.404,71 euro** (echivalentul în lei la data plății efective), la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilele urmărite la cererea **creditorului-urmăritor EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.)** cesionar al BANCPOST S.A. aparțin **debitorilor urmăriți STOICA GABRIELA, STOICA CONSTANTIN și STOICA NICOLETA - uzufructuar viager**, conform contract de ipotecă nr. 1503/28.07.2010 și extrasului de carte funciară pentru informare nr. 13706/02.03.2021, sunt bunuri corporale, fungibile, alienabile, aflate în circuitul civil, supuse sesizabilității și urmează să fie vândute silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorilor.

Imobilele ce creditorul solicită a fi urmărite sunt reprezentate de:

Teren intravilan în suprafață de 5642 mp din acte (5643 mp suprafață măsurată), din care 1905 mp teren curți-construcții și 3738 mp teren arabil, împreună cu construcția de locuințe în suprafață construită la sol de 84 mp, construcția anexă în suprafață construită la sol de 67 mp, construcția anexă în suprafață construită la sol de 62 mp și construcția de locuințe în suprafață construită la sol de 117 mp, situate în com Micești, sat Purcăreni, jud. Argeș, înscrise în cartea funciară nr. 80128, poziționate cadastral la nr. 277.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către S.C. DGV FINANCE CONSULTING SRL, prin expert tehnic și evaluator autorizat HANDRA VALENTIN, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **552.060,40 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de 12.05.2023, începând cu ora 14.00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți **STOICA GABRIELA, STOICA CONSTANTIN și STOICA NICOLETA – uzufructuar viager**, domiciliati în Com. Micești, sat Purcăreni, nr. 356, jud. Argeș, care se compune din:

Teren intravilan în suprafață de 5642 mp din acte (5643 mp suprafața măsurată), din care 1905 mp teren curți-construcții și 3738 mp teren arabil, împreună cu construcția de locuințe în suprafață construită la sol de 84 mp, construcția anexă în suprafață construită la sol de 67 mp, construcția anexă în suprafață construită la sol de 62 mp și construcția de locuințe în suprafață construită la sol de 117 mp, situate în com Micești, sat Purcăreni, jud. Argeș, înscrise în cartea funciară nr. 80128, poziționate cadastral la nr. 277.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de 414.045,30 lei,

în conf. cu disp. art. 509 al. 5 C.p.c, reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD sucursala Euromall-Pitești, în contul de consemnare **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de 41.404,53 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

- Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,
Iordache Ion**

