



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE DRAGOS IULIAN

Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova, telefon: 0244 542075; 0724234577;
0785285192
fax: 0244 542065, Cod fiscal 30037575; email : bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr. 593/2016

Dosar instanta:1662/277/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 593/6

Emisa la data de 27.05.2025

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova;

Avand in vedere cererea creditorului **BRD-GSG**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion, Nr. 1-7, Bl. Turn BRD, Sector 1 de scoatere la vanzare a bunului imobil urmarit;

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **19.06.2025 orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil compus din: teren intravilan categoria curții construcții, în suprafața de 454 mp, situat în Comuna Cislau, Str.Democratiei nr.39 bis, T136, județul Buzau, având număr cadastral 20527, înscris în cartea funciara nr. 20527 a localității Cislau și imobil situat în intravilanul Comunei Cislau, Str.Democratiei nr.39 bis, județul Buzau, înscris în cartea funciara nr.20535 a localității Cislau, compus din teren intravilan în suprafața de 390 mp, cu număr cadastral 20535 și construcția situată pe acesta C1, tip locuința, P+1, din panouri metalice termoizolante (pereti și acoperis), edificată în anul 2012, având număr cadastral 20535 – C1, proprietatea debitorilor Oancea Aneta** cu domiciliul în Sat Cislau, Comuna Cislau, Județul Buzau și **Oancea Ion** cu ultimul domiciliu în Sat Cislau, Comuna Cislau, Județul Buzau, reprezentat prin curator special Av.Diaconu Cosmin Ion, cu sediul în Patarlagele, bl. C1, ap. 8 județul Buzau, în calitate de garanți ipotecari ai S.C. ADY GOLDEN PROD S.R.L, la cererea **creditorului BRD-GSG**, cu sediul în Bucuresti, B-dul Mihalache Ion, Nr. 1-7, Bl. Turn BRD, Sector 1, conform titlului executoriu constând în contract de credit nr.376/08.10.2012, modificat prin actele adiționale nr.1/747/48175384/30.10.2013, nr.2/740/29.10.2014, încheiate cu BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA și contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.1598/24.10.2012 autentificat de notar public Gavrila Liliana Aura ;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Act notarial nr. 1598 din 24.10.2012 emis de Gavrila Liliana-Aura pentru suma de 600.000 RON și celelalte cheltuieli aferente creditului în favoarea BRD-GSG, Hotărâre judecătorească nr. 1662/277/2016 din 07.07.2016 emisă de Judecătoria Patarlagele, Hotărâre Judecătorească nr. 1662/277/2016 din 09.09.2016 emisă de Judecătoria Patarlagele prin care se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 470.022,12 lei reprezentând debit și suma de 12.368,87 lei cheltuieli de executare la cererea BEJ Tanase Dragos Iulian, în favoarea BRD-GSG SA;

Imobilul a fost evaluat la suma de **331.000 lei** conform raportului de expertiză întocmit de SC Evalcons Contabilitate SRL, Membru Corporativ ANEVAR, cu sediul în Buzau, str. Mesteacanului, nr.7, județul Buzau, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Ca urmare a faptului că la licitația publică organizată la data de 28.08.2023, bunul imobil urmărit nu a fost adjudecat, în conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civilă, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, în atare condiții **pretul de începere a licitației este stabilit la suma de 248.250 lei**. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul imobil va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire a acestei licitații.

Conform opiniei exprimate în raportul de evaluare întocmit de către expertul autorizat ANEVAR Ioan Adrian se recomandă vânzarea imobilului situat în intravilanul Comunei Cislau, Str.Democratiei nr.39 bis, județul Buzau, înscris în cartea funciara nr.20535 a localității Cislau, compus din teren intravilan în suprafața de 390 mp, cu număr cadastral 20535 și construcția situată pe acesta C1, tip locuința, P+1, din panouri metalice termoizolante (pereti și acoperis), edificată în anul 2012, având număr cadastral 20535 –

C1 si a terenului intravilan categoria curtii constructii, in suprafata de 454 mp, situat in intravilanul Comunei Cislau, Str.Democratiei nr.39 bis, T136, judetul Buzau, avand numar cadastral 20527, inscris in cartea funciara nr. 20527 a localitatii Cislau catre acelasi cumparator, intrucat vanzarea separata poate diminua valoarea de piata deoarece constructia, datorita dispunerii pe teren ar necesita unele modificari in ceea ce priveste accesul in cladire.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 593/2016, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatie, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 27.05.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian

