

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BĂLAN OVIDIU

cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea, cod poștal 240176
C.I.F. RO25914984, Cont consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407 Raiffeisen Bank
E-mail: B.E.J.Balan.Ovidiu@gmail.com, Tel: **0250812106**, Mobil- **0766697337**



BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 19085, iar cei ale căror date sunt operate au drepturile prev. de L.677/2001
Certificat DPO Bălan Ovidiu nr.0241/09.05.2018 conform Regulamentului U. E.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04. 2016

Dosar de executare nr. 60/R/2020

Se va afișa la: Judecătoria Dragasani; Primăria Mun. Dragasani; sediul organului de executare; locul situării imobilului.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 60 / 26.05.2025 - a doua licitație

întocmită la sediul biroului

Subsemnatul, Bălan Ovidiu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere cererea creditoarei TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET, persoana juridică maghiară – unitate de cult religios, denumire în limba română: Eparhia Reformata de peste Tisa, cu sediul în Ungaria, 4026 Debrecen (Debretin), Piata Kálvin. 17, cod fiscal comunitar HU 17782861, cod fiscal colectiv 17782861-5-09, cod fiscal individual 17782861-5-09, reprezentată convențional de avocat Kiss Oszkár conform imputernicirii avocațiale nr. CJ380044/2020/18.02.2020 emisă de Cabinet Avocat Kiss Oszkár, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. Cluj-Napoca, str. Napoca, nr. 4, et. 1, ap. 64, jud. Cluj la Cabinet Avocat Kiss Oszkár, care ne-a solicitat executarea silită împotriva debitorilor Nitoiu Dumitru Catalin, CNP 1830426384973, domiciliat în Dragasani, str. Nucilor, nr. 5, jud. Valcea și Gusoi Petre Dorel, CNP 1851015384978, cu domiciliul în Mun. Dragasani, str. Tudor Vladimirescu, bl. T6, sc. D, ap. 2, jud. Valcea, în baza titlului executoriu reprezentat de: sentința penală nr. 17.B.416/2016/95 pronunțată de Tribunalul Debrecen în data de 27.06.2017 ramasă definitivă prin Decizia Penală nr. Bf.II.508/2017/40 din 04.12.2017 pronunțată de Curtea de Apel Debrecen, după încuviințarea executării silite a titlurilor executorii prin încheierea nr. 315 pronunțată în data de 03.04.2020 de Judecătoria Dragasani în dosar nr. 473/223/2020, am demarat executarea silită, întocmindu-se încheierea nr. 60/16.04.2020 și somația nr. 60/16.04.2020 (prin care s-a pus în vedere debitorilor să achite suma datorată în solidar în cuantum de 283.362.845 forinți și 52020 lei, comunicate debitorilor împreună cu o copie certificată a titlurilor executorii și a încheierii susmenționate prin care s-a încuviințat executarea silită a titlurilor executorii în data de 23.04.2020, respectiv 24.04.2020. Prin încheierea nr. 60/06.04.2022 s-a stabilit suma datorată în solidar în sarcina debitorilor de 283.362.845 forinți și 54075 lei, iar prin încheierea nr. 60/13.07.2022 s-a stabilit suma de 1575 lei cheltuieli de executare rezultând o sumă totală de plată datorată în solidar în sarcina debitorilor de 283.362.845 forinți și 55650 lei.

Creditoarea METRO WARSZAWSKIE Sp. z o o. a solicitat conexarea executărilor silite, iar prin încheierea civilă nr. 316 pronunțată în 20.06.2023 de Judecătoria Dragasani în dosar nr. 2420/223/2022, a dispus conexarea executărilor silite efectuate în dosarele execuționale înregistrate sub nr.60/2020 la BEJ Bălan Ovidiu și sub nr.86/2022 la BEJ Radu Marius și continuarea executării silite de către executorul judecătoresc Bălan Ovidiu, precum și trimiterea la acesta a dosarelor conexate.

Fata de cele de mai sus, prin Încheierea nr 60/08.10.2024 am dispus ca dosarele conexate din dispoziția instanței, nr. 60/2020 aflat pe rolul BEJ Balan Ovidiu și nr. 86/2022 ce s-a aflat pe rolul BEJ Radu Marius, să poarte numărul 60/R/2020, iar executarea silită, în dosarul 60/R/2020 sa continue cu cei doi creditori susmenționați și anume

1. creditoarea TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET, reprezentată convențional de avocat Kiss Oszkár și

2. creditoarea METRO WARSZAWSKIE Sp. z o o. societate poloneză cu sediul în Polonia, Varsovia, str. Wilczy Dol 5, 02-798 Varsovia, prin SCA Banu și Asociații în contradictoriu cu debitorii

- Gusoi Petre Dorel pentru suma stabilită în sarcina lui, datorată de acesta celor doi creditori, de 283.362.845 forinți - sau echivalent în lei la data plății, 560.958,75 zloti - sau echivalent în lei la data plății și 64.687,32 lei, și cu

- Nitoiu Dumitru Catalin, doar pentru suma de 283.362.845 forinți și 52020 lei din suma susmenționată, datorată în solidar cu debitorul Gusoi Petre Dorel creditoarei TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET.

Față de dispozițiile art. 835 și următoarele din noul Cod de Procedură Civilă și de faptul că debitorii refuză să-și îndeplinească obligațiile ce le incumbă potrivit titlului executoriu, redactăm prezenta publicație de vânzare.

Menționăm că s-au îndeplinit formalitățile premergătoare vânzării prevăzute de art. 829 și următoarele din noul Cod de proc. civ. prin notarea încheierii de încuviințare a executării silite și a somației imobiliare/de plată în cartea funciară, întocmirea procesului verbal de situație pentru imobilele urmărite menționate mai jos, înscrisuri care au fost comunicate și debitorilor.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de 23.06.2025, ora 12, la sediul B.E.J. BĂLAN OVIDIU din Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea va avea loc, vânzarea imobilului proprietatea debitorului Gusoi Petre Dorel, CNP 1851015384978, cu domiciliul actual în Mun. Dragasani, str. Melodiilor, nr. 3, bl. L4, sc. B, ap. 1, jud. Valcea și anume: teren partial intravilan în suprafața măsurată de 1619 mp (suprafața de 1683 mp din acte), din care: intravilan 216 mp – curți construcții, 151 mp – arabil și 290 mp – vie, conform raportului de evaluare; teren extravilan 962 mp arabil înscris în CF nr. 39628, având nr. cadastral 39628 împreună cu construcția amplasată pe acesta și anume casa de locuit în suprafața construită la sol de 43 mp, având nr. cadastral 39628-C1 înscris în CF nr. 39628 a UAT Dragasani, situate în Loc. Dragasani, str. Avram Iancu, nr. 30, jud. Valcea.



BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr.19085, iar cei ale căror date sunt operate au drepturile prev. de L.677/2001
Certificat DPO Balan Ovidiu nr.0241/09.05.2018 conform Regulamentului U. E.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04. 2016

Licitația va începe de la suma de 42.675 lei (fara TVA), reprezentând 75% din prețul de pornire a primei licitații, stabilit conform încheierii nr. 60/29.07.2022 întocmită de subsemnatul, ținându-se cont de raportul de evaluare efectuat de către expert tehnic judiciar Cornel-Marin Chiorean primit în data de 04.07.2022.

A mai fost organizată o licitație în vederea vânzării imobilului susmenționat astfel: prima licitație în data de 26.05.2025, procedura prealabilă a fost indeplinită, însă nu au fost depuse oferte și nu s-au prezentat licitatori.

Menționăm că pentru imobilul susmenționat, aparținând debitorului Gusoi Petre Dorel, CNP 1851015384978, cu domiciliul actual în Mun. Dragasani, str. Melodiilor, nr. 3, bl. L4, sc. B, ap. 1, jud. Valcea, s-a notat începerea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei TISZÁNTÜLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET și creditoarei METRO WARSZAWSKIE Sp. z o o., pentru sumele arătate mai sus, datorate în acest dosar de executare, fiind notat și litigiul în dosar nr. 2561/223/2021 pe rolul Judecatoriei Dragasani privind pe reclamantii Ganeci Stefan și Ganeci Mariana. În data de 14.05.2025 s-a primit din partea creditoarei TISZÁNTÜLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET Sentința civilă nr. 252 pronunțată în 14.03.2022 de Judecătoria Dragasani în dosar 2561/223/2021 prin care s-a respins acțiunea formulată de reclamantii Ganeci Stefan și Ganeci Mariana și Decizia civilă nr. 660 pronunțată în 14.09.2023 de Tribunalul Valcea în dosar 2561/223/2021 prin care s-a constatat perimata cererea de apel invocată de către apelantii Ganeci Stefan și Ganeci Mariana.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor susmenționate sunt somați conform art. 839 al. 1, lit. j) NCP, ca în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege să anunțe executorul judecătoresc.

La licitație se pot prezenta persoane fizice sau juridice cu condiția de a achita 10 % din prețul de începere al licitației, suma va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank pe numele și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Bălan Ovidiu, în contul de consemnare **RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407**, iar dovada plății împreună cu oferta de cumpărare și copia actului de identitate, se va depune la executorul judecătoresc până la data licitației. Persoanele juridice care doresc să participe la licitație vor depune, pe lângă recipisa de consemnare și următoarele documente: decizia asociatului unic, hotărârea generală a asociaților sau hotărârea generală a acționarilor, după caz, certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului, copia certificatului de înmatriculare, procură specială în vederea cumpărării pentru persoana mandatată. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate atrage sancțiunea imposibilității participării la licitație, ca urmare a neîndeplinirii condițiilor de participare la licitație.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 CPC, la acest termen de vânzare prin licitație „dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.”

Prezența publicație de vânzare s-a afișat la locul unde se va tine licitația, la data de redactării prezentei.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 8 exemplare, care conține două pagini fața-verso, și se va comunica creditoarelor urmăritoare, câte un exemplar debitorilor, iar câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 839 (3) din noul Cod de Proc. Civilă, se va publica în extras într-un ziar de circulație națională sau locală (după caz) și se va înscrie în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor Judecătoresc,
BĂLAN OVIDIU

M