



Dosar executare nr. 7/2025

Data: 03.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **03.07.2025, ora 13⁰⁰** va avea loc, în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație a imobilului constând în apartament situat în loc. Năvodari, str. T8, nr. 5C, Lot 1, etaj 1, ap. 9, județ Constanța, compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 57,3 mp, suprafață totală de 82,2 mp, având cota parte teren aferent în suprafață de 35,98 mp, respectiv cota parte indiviză din părțile comune aferente de 2.06%, părți comune - Subsol: Hol, Casa Liftului, Casa Scării, Camera depozitare, Adapost ALA, Grup Sanitar, Hol, Parter: Hol Casa Scării, Etaj 1: Casa Scării, Hol Casa Scării, Etaj 2: Casa Scării, Hol Casa Scării, Etaj 3: Casa Scării, Hol Casa Scării, Etaj 4: Casa Scării, Hol Casa Scării, Etaj 5: Casa Scării, Hol Casa Scării, Spațiu tehnic: Hol Casa Scării, Casa Scării, Camera depozitare, cu cote părți comune de 1/67 și cote teren de 1/67, având număr cadastral 121995-C1-U19 și înscris în Cartea Funciară nr. 121995-C1-U19 a orașului Năvodari, proprietatea debitorului SC CHARLY COMTEX SRL.

Prețul de pornire la licitație este de **533.400 lei (echivalentul a 104.515 euro conform raportului de expertiza)**, sumă ce reprezintă valoarea imobilului potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Maței Cristina, ce conține un nr. de 10 file numerotate, depus la dosarul execuțional, prețul fiind menționat în încheierea dată la data de **03.06.2025**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedură Civilă, comunicată părților.

Prezentul imobil este grevat de : **somația** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 04.02.2025, în dosarul de executare silită nr. 7/2025, de BEJ Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 25284/04.02.2025.

Executarea silită se face în baza titlului executoriu constând în decizia civilă nr. 1186/26.10.2022 pronunțată de Tribunalul Constanța, în dosar nr. 5644/118/2021, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 19/LP/17.01.2024 a Curții de Apel Constanța, în dosar nr. 5644/118/2021 și prin decizia nr. 1498/18.09.2024 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, în dosar nr. 5644/118/2021, executare silită încuviințată de Judecătoria Constanța prin încheierea nr.: 544/23.01.2025 pronunțată în dosar nr. 903/212/2025, în care părți sunt:

- **AGREGATE PIATRA SRL**, în calitate de creditor.
- **SC CHARLY COMTEX SRL**, în calitate de debitor.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **683.666 lei (660.984,09 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,3% pe zi de întârziere, aferente debitului de 103.901,11 lei calculate de la data scadenței fiecărei facturi și până la data de 25.08.2021 + 22.681,91 lei reprezentând cheltuieli de judecată restante).**

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicitatea prezentei publicații de vânzare va fi făcută și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în caz contrar urmând să suporte sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul mai sus arătat, iar suma va fi consemnată în contul de indisponibilizări nr. **RO04BREL0002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția „**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN**”, având CIF **RO 36564728**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530

Email: bejastoica@yahoo.ro CIF: RO 36564728

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

premergătoare licitației, respectiv **02.07.2025**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, însă, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedură Civilă, în aceste cazuri dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% pentru acest termen, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedură Civilă.

*Publicația de vânzare a fost afișată astăzi, **03.06.2025**, conținând un număr de **2 (două)** pagini.*

Executor Judecătoresc
Stoica-Constantin Adrian

