



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 1021/2024 din 02.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (1)

Subsemnatul Bercariu Corneliu, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA, cu sediul în Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, în circumscripția Curtii de Apel Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **07.07.2025, orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului** – teren intravilan în suprafața de 598 mp + construcții de locuințe în suprafața de 134 mp, construcții anexa în suprafața de 18 mp, situat în com. Targu Bujor, sat Umbrărești, T22, P22,23, jud. Galați, identificat cu **carte funciara nr. 105402 Targu Bujor**, nr. cad. 105402, 105402-C1, 105402-C2, **la prețul de evaluare de 122.479,20 lei**, proprietatea debitorului **BERBECI MARIN**, cu domiciliul în Targu Bujor, sat Umbrărești, jud. Galați, care datorează creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active KRUK Romania SRL, în Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită, suma de 30.021,52 lei, suma ce reprezintă debit, onorariu și cheltuieli de executare, în baza titlului executoriu – Contract de credit nr. RBRO8501712 din 01.07.2021 emis de Raiffeisen Bank SA.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea nr. 1021/2024 din 02.06.2025, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, prin expert evaluator Dna. Andreea Predoiu.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc.civ. și afișată la data de 02.06.2025 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicația de vânzare a fost făcută publică pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe BEJA BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, în suma de 12.247,92 lei, în cont nr. RO69BRELO002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

