



Dosar executare nr. 7/2025
Data: 03.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de **03.07.2025, ora 12⁰⁰** va avea loc în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație a imobilului constând în apartament situat în loc. Năvodari, str. T8 nr. 5C, lot 1, et. tehnic, ap. 57, județ Constanța, compus din 4 camere + dependințe în suprafață utilă măsurată de 155,4 mp și terasă în suprafață utilă măsurată de 90,7 mp, cu suprafață părți comune de 49,61 mp și suprafață teren în indiviziune de 97,59 mp, părți comune – Subsol: Hol, Casa Liftului, Casa Scării, Camera depozitare, Adăpost ALA, Grup Sanitar, Hol, Parter: Hol Casa Scării, Etaj 1: Casa Scării, Hol Casa Scării, Etaj 2: Casa Scării, Hol Casa Scării, Etaj 3: Casa Scării, Hol Casa Scării, Etaj 4: Casa Scării, Hol Casa Scării, Etaj 5: Casa Scării, Hol Casa Scării, Spațiu tehnic: Hol Casa Scării, Casa Scării, Camera depozitare, cu cote părți comune de 1/67 și cote teren de 1/67, având număr cadastral 121995-C1-U67 și înscris în Cartea Funciară nr. 121995-C1-U67 a orașului Năvodari, proprietatea debitorului SC CHARLY COMTEX SRL.

Pretul de pornire la licitație este de **1.739.300 lei (echivalentul a 340.800 Euro conform raportului de expertiză)**, suma ce reprezintă valoarea imobilului potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Maftei Cristina, ce conține un nr. de 10 file numerotate, depus la dosarul executiional, pretul fiind menționat în încheierea dată la data de **03.06.2025**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedura Civilă, comunicată părților.

Prezentul imobil este grevat de: **somația de urmărire silită imobiliară emisă la data de 04.02.2025**, în dosarul de executare silită nr. 7/2025, de BEJ Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 25247/04.02.2025.

Executarea silită se face în baza titlului executoriu constând în decizia civilă nr 1186/26.10.2022 pronunțată de Tribunalul Constanța, în dosar nr 5644/118/2021, ramasă definitivă prin decizia civilă nr 19/LP/17.01.2024 a Curții de Apel Constanța, în dosar nr 5644/118/2021 și prin decizia nr 1498/18.09.2024 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, în dosar nr 5644/118/2021, executare silită încuviințată de Judecătoria Constanța prin încheierea nr.: 544/23.01.2025 pronunțată în dosar nr. 903/212/2025, în care parti sunt:

- AGREGATE PIATRA SRL, în calitate de creditor.
- SC CHARLY COMTEX SRL, în calitate de debitor.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **683.666 lei (660.984,09 lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0,3% pe zi de întârziere, aferente debitului de 103.901,11 lei calculate de la data scadenței fiecărei facturi și până la data de 25.08.2021 + 22.681,91 lei reprezentând cheltuieli de judecată restante)**.

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedura Civilă, publicitatea prezentei publicații de vânzare va fi făcută și într-un ziar de circulație națională. De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar, urmând să suporte sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertanții care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul mai sus arătat, iar suma va fi consemnată în contul de indisponibilizări nr. **RO04BRELO002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția "BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN", având CIF RO 36564728.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stolca-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530
Email: adrian.stolca@scj-constanta.ro CIF: RO 36564728
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, respectiv **02.07.2025**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, însă, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedură Civilă, în aceste cazuri dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% pentru acest termen, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedură Civilă.

*Publicația de vânzare a fost afișată astăzi, **03.06.2025**, conținând un număr de 2 (două) pagini.*

Executor Judecătoresc
Stolca-Constantin Adrian

