

Biroul Executorului Judecătoresc

RADU MARIUS

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi

Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea

Nr. 234 din 27 mai 2025

Dosar ex. nr. 234/2024

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de **23 iunie 2025, orele 12.00**, la Biroul Executorului Judecătoresc Radu Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr. 163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu, reprezentat de **Contract de împrumut VLL nr. 21156 din data de 21.06.2023** și Încheierea nr. 234 din 20.01.2025, privind pe debitorii **debitorii** Cheloiu Maria Aurelia, Cheloiu Claudiu Gheorghe, cu domiciliul în Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Henri Coandă nr. 3, bl. a4, sc. A, ap. 5, jud. Vâlcea, și Cheloiu Elisaveta, domiciliată în Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Viteazu, nr. 45, bl. 1, sc. A, ap. 34, jud. Vâlcea, averea imobilă urmărită proprietatea **garantului ipotecar** Cheloiu Elisaveta, domiciliată în Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Viteazu, nr. 45, bl. 1, sc. A, ap. 34, jud. Vâlcea.

Se vinde prin licitație publică bunului imobil situat în Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Viteazu, nr. 45, Bl. Cămin de nefamiliști nr. 1, sc. 1, ap. 34, Jud. Vâlcea, înscris în cartea funciară nr. 51657-C1-U12 Rm. Vâlcea, cu nr. cad. 51657-C1-U12, în suprafață utilă de 20,527 m.p. și suprafață construită de 25,489 m.p., anexe, accesorii, părți comune.

Prețul de pornire la licitație este de 155.000,00 lei, preț la care a fost evaluat imobilului.
Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de art. 838 lit h NCPC.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc Radu Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor sa se înscrie la licitație, trebuie să depună ofertă de cumpărare, și să consemneze la Banca Comercială Română în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002 la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, a fost afișată la locul licitației astăzi, **26.05.2025**, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de Art. 838 alin.3 NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului ASOCIAȚIA CAR ÎNVĂTĂMÂNT DRĂGĂȘANI**, cu sediul în Mun. Drăgășani, str. Tudor Vladimirescu, Bl. T8, et. 1, jud. Vâlcea.

Executor Judecătoresc

Marius Radu

