



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar 44/E/2025
Data: 28.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat in CF. nr. 51514-C1-U11/UAT Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea TUDOR Nicolina**, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Bld. Tudor Vladimirescu, nr. 225, bl. 3, sc. 3, et. 2, ap. 11, județul Mehedinți, împotriva **debitoarei Gheorgheci Mariana**, cu domiciliul în Comuna Godeanu, sat Paunesti, str. Paunesti, județul Mehedinți **și încuviințată executarea silită prin INCHEIEREA nr. 619 din data de 11.02.2025** pronunțată de Judecătoria Dr.Tr.Severin în dosarul numărul 1126/225/2025, **ce are ca obiect titlul executoriu constând în Contract de Imprumut cu Ipoteca Imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 1735 din data de 06.12.2022 emis de BNI Valentin Oprisor, în baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 18.06.2025 ora 13:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a imobilul:

- apartament cu o camera si dependinte in su= 23 mp., situat în Dr.Tr. Severin, str. Slt. Eugen Mares, nr. 10, bl. U4, sc. 3, ap. 4, jud. Mehedinți, având număr cadastral/topografic 51514-C1-U11, înregistrat în C.F. nr. 51514-C1-U11/UAT Dr. Tr. Severin, Mehedinți, proprietatea numitei Gheorgheci Mariana, in cota de 1/1, la pretul de 154.157,00 lei.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 154.157,00 lei ceea ce reprezinta 100%, prin pretul fixat in Incheierea din data de 06.05.2025.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând minim 10% din pretul de pornire a licitației, și anume suma minima de 15.416,00 in lei in contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «**garanție licitație publica din data de 18.06.2025, D.44/E/2025**», iar recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare, să o depună la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA Dr. Tr. Severin
PRIMARIA Dr. Tr. Severin
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
ZIAR LOCAL
CREDITOR: TUDOR NICOLINA
DEBITOR: GHEORGHECI MARIANA,