



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC SIMA D. ANTONEL

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100
Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro
CIF: RO29918725; IBAN- RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Dosar executare: 1026/E/2022

Dosar incuviintare: 5885/311/2022

Nr: 8285/03.06.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Sima Antonel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, din cadrul BEJ Sima Antonel, cu sediul in Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin.1 din C. pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **01.07.2025, ora 12⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Sima Antonel din Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl.43, parter, jud. Olt vanzarea la licitatie publica a **bunului imobil teren extravilan arabil in suprafata de 3181 mp situat in com. Plesoiu, tarla 70/1, parcela 64, jud. Olt, inseris in Cartea Funciara nr. 54333 a com. Plesoiu, avand nr. cadastral 54333, proprietatea debitorului Dina Marcel Florian**, cu domiciliul in Slatina, str. Crisan, nr. 25, bl. 25, sc. A, et. 4, ap. 29, jud. Olt, care datoreaza creanta **creditorului Kruk SA**, prin reprezentant conventional **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul managerului de active Kruk Romania SRL in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita in baza titlului executoriu contract de credit nr. 4103/24.05.2007 emis de Banca Comerciala Romana S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 10680 lei si a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 7868/30.05.2025, intocmit de catre **evaluatorul ANEVAR Toader Ludmila**, din cadrul SC Lero Advanced Consulting SRL, cu sediul in Craiova, str. Paltinis, nr. 84, bl. C1, ap. 6, jud. Dolj, specializat in evaluarea proprietatii imobiliare, avand in cadrul ANEVAR numar legitimatie membru corporativ 0016 si numar legitimatie 16671, raportul fiind depus la dosarul executional.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie imobiliara de plata nr. 108/09.01.2023 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului **Investcapital LTD**, somatie imobiliara de plata din 06.02.2023 emisa de BEJ Toader Anelin prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului **Investcapital LTD**, somatie imobiliara de plata nr. 2799/22.02.2023 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului **Kruk SA**, somatie imobiliara de plata din 26.09.2024 emisa de BEJ Cornescu Adrian Vasile prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea **Investcapital LTD**, somatie imobiliara de plata nr. 16287/12.08.2024 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului **Investcapital LTD**, somatie imobiliara de plata nr. 1251/07.02.2025 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului **Investcapital LTD**, somatie imobiliara de plata nr. 1249/07.02.2025 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului **Investcapital LTD** si somatie imobiliara de plata nr. 1250/07.02.2025 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului **Kruk SA**.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din C.pr. civ. si afisata la data de 03.06.2025 la sediul biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla imobilul, comunicata in vederea afisarii catre Primaria Plesoiu si Judecatoria Slatina, incheiandu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional si se comunica catre BEJ Toader Anelin-Dan si catre BEJ Cornescu Adrian Vasile.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera si pe pagina de internet www.executor-olt.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SIMA D. ANTONEL

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100
Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro
CIF: RO29918725; IBAN- RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa se prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1, lit. 1 din C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire al licitatiei imobilului, **in suma de 1068 lei in contul nr. RO68BTRL0290120280080100 deschis la Banca Transilvania pe numele Sima Antonel Executor Judecatoresc.**

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 si 3 din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecatoresc,
Sima Antonel

