



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosare executare conexate nr. 826/2014, 827/2014, 828/2014, 829/2014

Data 28.05.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 08.07.2025, orele 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- situat în localitatea Titu, parcela 174/30, tarla 27, înscris în Cartea Funciara nr.74877 a localității Titu, judetul Dambovita, cu nr. Cad/top 74877, compus din teren extravilan în suprafața de 2500 mp, figureaza cu urmarire Garanti Bank si urmarire BEJ Tanase Marian Traian

- situat în localitatea Titu, parcela 174/29 tarla 27, înscris în Cartea Funciara nr.74876 a localității Titu, judetul Dambovita, cu nr. Cad/top 74876, compus din teren extravilan în suprafața de 2500 mp figureaza cu urmarire Garanti Bank si urmarire BEJ Tanase Marian Traian

- situat în localitatea Titu, parcela 174/31 tarla 27, înscris în Cartea Funciara nr.74878 a localității Titu, judetul Dambovita, cu nr. Cad/top 74878, compus din teren extravilan în suprafața de 2500 mp figureaza cu urmarire Garanti Bank si urmarire BEJ Tanase Marian Traian

- situat în localitatea Titu, parcela 174/34 tarla 27, înscris în Cartea Funciara nr.74881 a localității Titu, judetul Dambovita, cu nr. Cad/top 74881, compus din teren extravilan în suprafața de 2500 mp figureaza cu urmarire Garanti Bank si urmarire BEJ Tanase Marian Traian

- situat în localitatea Titu, parcela 174/27 tarla 27, înscris în Cartea Funciara nr.74873 a localității Titu, judetul Dambovita, cu nr. Cad/top 74873, compus din teren extravilan în suprafața de 2500 mp figureaza cu urmarire Garanti Bank si urmarire BEJ Tanase Marian Traian

proprietatea debitorilor SAVULESCU ION si SAVULESCU MIHAELA LORENA,, ambii cu domiciliul în sat Lunguletu, str.Dositei Filitti nr.34A, comuna Lunguletu, judetul Dambovita, la pretul de 88.667 lei, (17.733 lei/imobil), conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, la cererea creditorului GARANTI BANK S.A., cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sector 2, în baza titlului executoriu constând în Contractul de Credit de Consum nr.CCNPG 010/00705/08.05.2009 si anexa, Contractul de Credit de Consum nr.CCNPG 010/01048/17.12.2009 si anexa, Contractul de Credit de Consum nr.CCNPG 010/00760/12.06.2009 si anexa, Contractul de Credit de Consum nr.32221/31.07.2013 si anexa

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator SC DUMOC SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 28.05.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Titu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Racari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **8866,7 lei(1773,3 lei/imobil)** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101** deschis la **Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

