



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC GULIE RODICA

Caracal, str. Iancu Jianu, nr.29, judetul Olt, CIF- 21320822
CONT CONSEMNARI: RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank
RO65BRDE290SV39617412900- deschis la BRD-GSG
Tel. Mobil: 0728 125010; e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar nr.141/2024

Data: 04.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 141/2024 5

Subsemnata Gulie Rodica , executor judecatoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova , cu sediul în Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , județul Olt .

În conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. , aducem la cunoștința generală că în data de **30.06.2025, orele 13:00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica din Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , județul Olt , vânzarea la **licitație publică a bunui imobil, teren extravilan arabil în suprafața de 10.000 mp. situat în comuna Izbiceni, jud. Olt în T 226, P 103/1, înscris în Cartea Funciară nr. 587 UAT Izbiceni, având numărul cadastral 587**, proprietatea debitorului **IANU IONUT COSTEL**, cu domiciliul în. Loc. Izbiceni, str. Podului, nr. 54 , jud. Olt, care datorează creditorului **BRD SOGELEASE IFN S.A., cu sediul ales în Municipiul București, Str. Lacul Lala, Nr. 15, Sector 3**, suma de **1.535.800,34 Euro**, reprezentând debit , în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit bancar nr. AUT36270 din 21.03.2023, Contract de Ipoteca nr. C002895 din 15.05.2023, Contract de Ipoteca nr. C003057 din 13.07.2023, Contract de Ipoteca nr. C002965 din 09.06.2023 , plus cheltuielile de executare ce se vor efectua în acest dosar.

Pretul de începere al licitației este de **29.825,00 lei** , stabilit prin Încheierea din data de 03.06.2025, emisă de BEJ GULIE RODICA, conform valorii de circulație date prin Raportul de expertiză efectuat de BUSINESS VALUATION SRL în data de 30.05.2025.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica, încheindu-se în acest sens proces verbal ce se va depune la dosarul executiv și comunicat spre afișare la sediul Primăriei Izbiceni și la Judecătoria Corabia.

De asemenea , în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 , republicată , publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul REGISTRULUI ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, descris mai sus să-l anunțe pe executorul judecatoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit.1) C.proc.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului , **in suma de 2.983,00 lei**, in contul BEJ GULIE RODICA nr.

RO65BRDE290SV3961741 2900 , deschis la BRD Agentia Caracal :

RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank C.I.F. : 21320822.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.proc.civ. , creditorii urmaritori , intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , astăzi 04.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD SOGELEASE IFN S.A.
2. JIANU IONUT - COSTEL
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Izbiceni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
 2. sediul Judecătoria Corabia
 3. sediul Primăriei Izbiceni
 4. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

EXECUTOR JUDECATORESC

GULIE RODICA

