



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava
e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 233/2012

Dosar instanță: 4317/314/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

din 03.06.2025

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală** că **în ziua de 05.08.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A2, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilelor constând în: TEREN INTRAVILAN + CURTI CONSTRUCTII –(casa de locuit identificata cu numar top. Cad. C1-266 si anexe identificate cu nr.top/cad C2-266), in suprafata totala de 350 mp, numar topografic/cadastral 266, inscris in CF nr. 31236 Suceava(nr. vechi CF 392), situate în Suceava-Ițcani, str.Micșunelelor, nr.5, județul Suceava, proprietatea debitorilor (garanti ipotecari) ȘTIRBU VIOREL ȘI ȘTIRBU CARMEN**, cu domiciliul în mun.Suceava, str.Micșunelelor, nr.5, județul Suceava, creditor cesionar fiind IMMOFIN SRL cu sediul in, sat Tomesti, str. Antreprenorilor nr 15,nr. cad 60553-C1, birou 19, com. Tomesti, jud. Iasi (creditor cedent KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter si et. 7,8,9, 10, 11 sector 4).

Valoarea imobilului supus licitației este de 59.200 EURO, conform Raportului de evaluare din 22.09.2015 efectuat de expert ANEVAR ing.Scrobac Ovidiu.

Prețul de începere a licitației este de 59.200 EURO (echivalent a 299.475,04 RON la data de 03.06.2025) RON, ce reprezinta 100% din valoarea de evaluare.

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite sunt grevate de sarcini în favoarea creditoarei cesionare IMMOFIN SRL, este inscrisa somatie imobiliara in dosar 20/2009 de pe rolul Cimpulungeanu MG Sarmis precum și sechestrul cu drept de ipoteca legala favoarea ANAF SUCEAVA.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr.79/14.06.2007 cu Actul aditional nr . 1/02.07.2009, garantat cu Contract de ipotecă autentificat sub nr.1330/14.06.2007 la BNP Mihai Curcă din Suceava.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul evaluării imobilului, consemnată în contul RO24BRDE340SV53834623400 deschis la BRD la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI

