



Dosar executiune nr. 3151/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie

Întocmită azi **28.05.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competență a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: **Bilet la ordin seria RZBR3AH nr. 0418881, în valoare de 41.054,19 lei, emis la 09.08.2023 și scadent la data de 20.11.2023, avalizat de MEZEI Paul – Constantin; Bilet la ordin seria RZBR3AH nr. 0418880, în valoare de 122.725,50 lei, emis la 09.08.2023 și scadent la data de 20.11.2023, avalizat de MEZEI Ana – Felicia; Bilet la ordin seria RZBR3AH nr. 0418879, în valoare de 272.966,00 lei, emis la 09.08.2023 și scadent la data de 20.11.2023, avalizat de OLTEAN Violeta – Marcela**, a căror executare a fost încuviințată de Judecătoria Sibiu, prin **Incheierea Civilă nr. 6959/2023, pronunțată la data de 19.12.2023, în dosar nr. 15806/306/2023**, la cererea **creditoarei HORMANN ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Chiajna, Str. Complexului nr. 12, Com. Chiajna, Judetul Ilfov, cu sediul ales în București, str.Dimitrie Onciul, nr.16A, et.1, ap.3, Sector 2, reprezentată prin S.C.P.A. "Dinulescu & Ghioca", se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Casa cu teren aferent de 488 mp** – situat în **Sibiu, str.Fagului, nr.19, Judetul Sibiu**, pentru recuperarea sumei totale de **464.756,63 Lei** reprezentând debit restant, penalități de întârziere și cheltuieli de executare (TVA inclus), la data emiterii somatiilor imobiliare, datorită **debitorilor MEZEI Paul - Constantin**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Cibinului, nr.4, Jud.Sibiu, **MEZEI Ana – Felicia**, cu domiciliul în Sibiu, str.Fagului nr. 19, Judetul Sibiu și **OLTEAN Violeta – Marcela**, cu domiciliul în Sibiu, str.Fagului nr.19, Judetul Sibiu.

Imobilul – **Casa cu teren aferent de 488 mp** - este alcătuit din: - **Casa** – având Supraf. desfasurata de 171,85 mp și Supraf. utila de 137,48 mp și compusa din casa de locuit cu doua corpuri de cladire B și C cu 3 camere, 2 bucatarii, antreu, doua pivnite, urcarea la pod și un sopron; + adaos parter corp C: hol, baie, dormitor; + adaos corp B: terasa acoperita cu acces secundar; garaj și - **Teren** - având supraf. de 488 mp, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiune.

Imobilul – **Casa cu teren aferent de 488 mp** – situat în **Sibiu, Str. Fagului nr. 19, Judetul Sibiu**, este înscris în **CF nr. 136785 Sibiu, nr.cad./top. CAD:12012, Top: 2845/1/37/2, 2845/1/38/2, A1, A1.1, A1.2, de la B1, B2, B3, B4, B5, B7, B8, B9**, proprietatea debitorului de sub B8 și B9 (în cota de proprietate 3/16) MEZEI Paul - Constantin, a debitoarei de sub B5, B7, B8, B9 (în cota de proprietate 3/16, 13/16) MEZEI Ana – Felicia și a debitoarei de sub B1, B2, B3, B4, B7 (în cota de proprietate 4/16, 8/16, 2/16, 3/16, 13/16) OLTEAN Violeta – Marcela.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini:
sub C1 – drept de Ipoteca, în valoare de 28.616 Eur, reprezentând dobânzi, comisioane, alte costuri aferente conform contractului de credit, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, prin Agentia Vasile Aaron Sibiu; **sub C2** - notare Ex. jud. Suci Bogdan urmarire silita asupra cotei de 3/16 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, detinuta de debitorul MEZEI Paul – Constantin, de sub B8 și B9, pentru recuperarea creanței în suma de 41.054,19 Lei, în favoarea creditoarei HORMANN ROMANIA SRL; **sub C3** - notare Ex. jud. Suci Bogdan urmarire silita asupra cotei de proprietate din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, detinuta de debitoarea MEZEI Ana – Felicia, pentru recuperarea creanței în suma de 122.725,50 Lei, în favoarea creditoarei HORMANN ROMANIA SRL; **sub C4** - notare Ex. jud. Suci Bogdan urmarire silita asupra cotei de proprietate din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, detinuta de debitoarea OLTEAN Violeta – Marcela, pentru recuperarea creanței în suma de 272.966 Lei, în favoarea creditoarei HORMANN ROMANIA SRL.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Cienti, e-mail: suciurol@yahoo.com.

Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar executiune nr. 3151 / 2023

Imobilul – **Casa cu teren aferent de 488 mp** – a fost evaluat la pretul de 1.058.580 Lei, echivalentul a 212.720 EURO, nu contine tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul in Sibiu, str.Putnei, nr.8, Judetul Sibiu, din dosarul executiune.

Preț de strigare – **159.540 Euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua licitatiei),
pret diminuat cu 25%.

Licitatia va avea loc in data de **03.07.2025**, ora **15:30**, in SIBIU, str.Rennes nr.5, Judetul Sibiu.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va incepe licitatia este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cautiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care incepe licitatia, la Casa de Economii si Consemnatiuni, la dispozitia executorului judecătoresc sau in contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas si Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasata la oferta de cumparare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 28.05.2025.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

