



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.649/2024 Data 14.05.2025

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.649/2024 in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. prin Av.Carbunaru Bogdan cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 172-176, et. 4, Cladirea Platinum Business Convention Center Building, Sector 1 impotriva debitorilor HRELEA Lucian Nicolae cu domiciliul in Pischia, Str.Jocului nr. 3, Judetul Timis si HRELEA Ramona Diana cu domiciliul in Timisoara, P-ta Aron Cotrus nr. 3, sc. B, et. 4, ap. 14, Judetul Timis, executare silita in temeiul titlului executoriu - Contract de credit nr. 215ARPF223550101 din data de 21.12.2022 .

Prin Incheierea nr.31254/31.10.2024 pronuntata de Judecatoria Timisoara in dosarul nr.37015/325/2015 a fost incuviintata aceasta executare silita .

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **Joi, 26 iunie 2025, ora 13:30** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica - **apartament compus din dormitor, baie, bucatarie, camera de zi, loc de parcare nr.4B situate in Timisoara, str.Constantin Diamandy, nr.32, Bl.B, parter, ap.3, jud.Timis si 57 mp. teren din fata apartamentului Cartea Funciara nr.448038 Timisoara evidentiata in Cartea Funciara nr.448036-C1-U3 Timisoara si Cartea Funciara nr.448038 Timisoara.**

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 547.118 lei ce reprezinta pretul la care bunul imobil urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **joi, 26 iunie 2025, ora 13:30** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 54.711,80 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Timisoara, Judecatoria Timisoara, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Timonea Mihai

