



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 11, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel/fax: 0264 596 016, fax: 0264 450 446 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 34/2022

Data: 20.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 11 ap. 10, jud. Cluj,

Având în vedere titlul executoriu: Contract de credit nr. 2321PJ/09.04.2020 Condiții generale și speciale de creditare astfel cum a fost modificat și completat prin act adițional nr.1/11.05.2021; Contract de ipoteca Imobiliară autentificat sub nr. 762/09.04.2020 de Notar Public Crecan Ioan Gheorghe, Contract de fideiuziune nr. 2321PJ.02.1/09.04.2020, astfel cum a fost modificat și completat prin act adițional nr. 1/11.05.2021, Contract de fideiuziune nr. 2321PJ.02.2/09.04.2020, astfel cum a fost modificat și completat prin act adițional nr. 1/11.05.2021, prin care debitorii MEZEI Radu Calin și MEZEI Rodica Mia ambii cu domiciliul în Zalău - 450141, Str. Corneliu Coposu nr. 131, Județul Salaj sunt obligați să achite creditorii BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. cu sediul social în București - 011141, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa Est și Aripa Vest, etaj 6, Sector 1, suma de 1.858.417,57 Lei reprezentând debit + cheltuieli de executare.

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunoscința generală ca în ziua de: 20 aprilie 2023, ora 10:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS ȘI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr 11, ap 10, jud Cluj, imobilul:

1.	Teren intravilan în suprafața de 1.993 mp, situat în Zalău, Strada Gheorghe Doja nr. 159, județul Salaj, categoria de folosință curți construcții înscris în CF 70539 Zalău, Construcția C1 S. construită la sol de 33 mp, stație Peco, proprietatea debitorilor MEZEI Radu Calin și MEZEI Rodica Mia
2.	Teren intravilan în suprafața de 2.760 mp, situat în Zalău, Strada Gheorghe Doja nr. 159, județul Salaj, categoria de folosință curți construcții înscris în CF 70538 Zalău, proprietatea debitorilor MEZEI Radu Calin și MEZEI Rodica Mia

Pe suprafața terenului înscris în CF 70538 Zalău se află o construcție Vila-Restaurant cu regim de înălțime D+P+1E+M, care nu face obiectul licitației.

Pretul de pornire al licitației este de 453.000,00 Euro stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Sarcini:

- Contract de comodat încheiat între MEZEI Radu Calin, MEZEI Rodica Mia și MACIDOR GRUP S.R.L. pe o perioadă de 30 ani începând cu data de 14.10.2022 (CF 70539).

- Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul sau autovehiculului, precum și pentru utilități, în favoarea imobilului din cfe. 68685 Zalău (CF 70539).

- Se notează existent contractului de comodat (din 02.10.2019) încheiat între MEZEI Radu Calin, MEZEI Rodica Mia și VILA VLAD RESORT SRL (CF 70538)

- Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul sau autovehiculului, precum și pentru utilități, în favoarea proprietarilor din CF 68685 Zalău (CF 70538)

Valoarea acestui raport NU conține TVA .

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar executorial, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzut de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 20.03.2023 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA

