



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax : +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 237/2024;

Dosar Judecatoria SECTOR 3 BUCURESTI nr. 11750/301/2024;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
încheiat astăzi, 02.06.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Chitescu, Raportoru si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecatoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **EURO MEAT TRADE S.R.L., CIF: 36459528**, cu sediul in Oras Chitila, Str. Cartierului, nr. 12, et. 2, biroul nr. 1, Judetul Ilfov cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 062177, Str. Iedului nr. 3, bl. 149A, sc. 1, et. 8, ap. 53, Sector 6, precum si Incheierea din data de 13.05.2024 pronuntata de Judecatoria SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 11750/301/2024, prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorului **BIRLA Mihai Adrian** cu domiciliul in Bucuresti - 032113, Aleea Fizicienilor nr. 6, bl. 3B, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 3, privind plata sumei de 65.997,82 Lei, reprezentand debit principal, si 9.473,12 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de judecata, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria: BBTRL3BA nr. 3034259 emis la data de 01.02.2024** si Incheierea din data de 23.05.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei/lor de plata comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiional.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecatoresc din data de 02.06.2025 in baza *Raportului de evaluare din data de 08.05.2025*, intocmit de expertul Radu Stefanut;

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **25.06.2025, ora 14:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in:

- COTA de 3/16 din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata masurata de 49,95 mp, suprafata din acte de 51,14 mp, suprafata teren aferent de 21,43 mp in folosinta, situat in Comarnic, Str. Secariei nr. 13, bl. 24, sc. B, et. 1, ap. 17, Judetul Prahova, inscris in Cartea Funciara nr. 20543-C1-U2 a localitatii Comarnic, nr. topografic/nr. cadastral 20543-C1-U2, proprietatea debitorului BIRLA Mihai Adrian.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc in scris inainte de data de **25.06.2025**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin Incheierea nr. 24715/19.02.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **OTP BANK ROMANIA S.A.** de catre BEJ STEFAN FLORIN CATALIN;
- prin Incheierea nr. 98475/01.07.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **EXPERT CAPITAL LTD S.A.** de catre BEJ STEFAN FLORIN CATALIN;
- prin Incheierea nr. 138182/12.09.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **ANAF-DGRFP Bucuresti – Administratia Sector 3 a Finantelor Publice** de catre executor judecatoresc COSOREANU IULIAN ILIE;
- prin Incheierea nr. 173124/08.11.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **BANCII TRANSILVANIA SA** de catre executor judecatoresc IANCU OLGA CLAUDIA;
- prin Incheierea nr. 177650/18.11.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **EURO MEAT TRADE S.R.L.** de catre executor judecatoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU;
- prin Incheierea nr. 196951/20.12.2024 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **BT MICROFINANTARE IFN S.A.** de catre BEJ STEFAN FLORIN CATALIN;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **237/2024** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premurgatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

• 11.625,00 EURO

Pret pornire licitatie:

• 11.625,00 EURO

Executor Judecatoresc,

Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,

Stanciu Alexandra Elena