



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO29985112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 80 555 877

Dosar executare nr. 542/2024

04.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 542/2024 din data de 23.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 542 din data de 23.09.2024, având creditor pe **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalașche, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, (reprezentat prin reprezentant legal **TUDOR Razvan**), iar debitori pe :

– dna. **CEAUȘU Mariana-Luminița**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihail Eminescu, numărul 108, Municipiul Moinești, Județul Bacău, România ;

– dl. **CEAUȘU Marius**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihail Eminescu, numărul 108, Municipiul Moinești, Județul Bacău, România, prin curator **DONA A. ELENA – CABINET DE AVOCAT** cu adresa de corespondență în Strada Oituz, numărul 6A, Municipiul Moinești, Județul Bacău, România, (prin curator **DONA A. ELENA – CABINET DE AVOCAT**, CIF 19 515 490, cu sediul în Strada Oituz, numărul 6A, Municipiul Moinești, Județul Bacău, România),

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 11 din 22.02.2007, cu modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 15.10.2010 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. autentificat sub nr. 373/21.02.2007 de către NP Lupascu Sorana (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; părți: debitor dl. CEAUȘU Marius și debitor dna. CEAUȘU Mariana-Luminița), cu modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1, aferent contractului de ipoteca nr. 458/08.03.2007, autentificat sub nr. 2325/11.10.2010 de către NP Lupascu Sorana din 08.03.2007;

3. **Contract de credit** nr. 9560397 din 11.06.2019 (părți: debitor dl. CEAUȘU Marius și debitor dna. CEAUȘU Mariana-Luminița),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 25.06.2025 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Strada Mihail Eminescu, numărul 108, Municipiul Moinești, Județul Bacău, România, constând în locuința edificată din caramida, acoperită cu tigla, având 4 camere, bucatărie, hol și baie, în suprafața de 64 mp, având nr. cadastral 616-C1, anexa, edificată din caramida și acoperită cu tigla, având 2 camere și garaj, în suprafața de 150 mp, având nr. cadastral 616-C2, împreună cu suprafața de 2230 mp teren aferent din care 740 mp teren curți construcții și 1490 mp teren arabil, având nr. cadastral 616, fiind înscris în CF nr. 60346 a localității Moinești, județul Bacău; proprietari: dna. CEAUȘU Mariana-Luminița, cota actuală 1/1, dl. CEAUȘU Marius, cota actuală 1/1])

la **prețul de 647 062 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 647 062 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: Ipoteca rang I în favoarea BRD Groupe Societe Generale, Ipoteca rang II în favoarea BRD Groupe Societe Generale SA, somatie imobiliara nr. 542/2024 notata de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea BRD Groupe Societe Generale SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 64 706,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienți (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

