



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 1414/2024

DATA EMITERII 04.06.2025

Termenul I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann SGN 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa de comunicare a actelor de procedura in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovită, a solicitat executarea silita a dispozițiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. RBRO 6769014 din data 12.03.2019**, impotriva debitorului **ALI Beigean**, cu domiciliul in Sat Schitu - 907091, Str. Ciocarliei nr. 41, Comuna Costinesti, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria MANGALIA prin incheierea nr. 2660 pronuntata in data de 17.07.2024 in dosarul nr. 3742/254/2024, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 25.06.2025, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Schitu - 907091, Str. Ciocarliei nr. 41, Județul Constanța, constand din teren intravilan, avand destinatia curti constructii, in suprafata de 320 mp si constructia C1 - locuinta, avand regim de inaltime P+M si suprafata construita la sol de 80 mp, imobil inscris in CF nr. 110789 UAT Costinesti, avand nr. Cadastral 110789, proprietatea debitorului ALI Beigean.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 577.335,00 (CinciSuteSapteZeciSiSapteMiiTreiSuteTreiZeciSiCinci) Lei, conform incheierii emisa in data de 20.05.2025, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea de piata a imobilului stabilita prin Raportul de evaluare intocmit in data de 11.04.2025 de catre Property Valuation Management SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Calea Grivitei nr. 136, corp 2, et. 2, SP E221, Sector 1, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 577.355,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**

Dovada consemnării va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatorlesc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de OCPI CONSTANTA – BCPI Mangalia :

- Urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 1003/2022 inregistrata pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura la cererea creditorului Investcapital LTD ;
- Urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 1414/2024 inregistrata pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura la cererea creditorului Investcapital LTD ;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 04.06.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

Redactat: N.R.

