



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂPUȘI RUXANDRA

Slatina - 230079, Str. Lipșcani nr. 26, Județul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont contemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAiffeisen Bank
tel/fax: 0249 420 095; 0745 115 410; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 355/6133/311/2012
2023 LUNA 03 ZIUA 28

VÂNZARE IMOBILIARA

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnata TAPUȘI RUXANDRA, Executor Judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova, în conformitate cu prevederile art. 504 Cod Proced. Civilă, având în vedere faptul că debitorul **RADULESCU LUCICA cu domiciliul în sat Pogoanele, (com. Tintesti), jud. Buzaui și moștenitorii legali ai defunctului RADULESCU FILIP PAUL cu ultimul domiciliu în loc. Slatina, str. Arinului, nr. 4, bl. B9, sc. C, ap.6, jud. Olt** au fost obligați la plata următoarelor sume: suma **98.575,89 EURO** reprezentând debit la care se adaugă cheltuieli de executare, către creditoarea **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București - 011013, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1 prin titlul executoriu **CONTRACT DE CREDIT NR. RM 03945260368/13.06.2008, ACT ADDITIONAL NR.1/29.12.2008, CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 764/13.06.2008-BNP PAPA EUGENIA**, nu a achitat sumele de mai sus, prin prezenta aducem la cunoștință publică, ca în ziua de **11 luna 05, anul 2023, ora 14:00**, va avea loc în localitatea Slatina, str. Lipșcani, nr. 26, jud. Olt la B.E.J. TAPUȘI RUXANDRA, vânzarea bunului imobil, proprietatea sus-numiților debitori:

Imobil teren curți construcții intravilan în suprafața de 385,08 m.p. din măsuratori (390,00 m.p. din acte) împreună cu construcțiile edificate pe acesta compuse din : C1- reprezentând - CASA DE LOCUIT(P+1) cu suprafața construită de 107,16 m.p. compusă la parter din 2 (două) camere, bucatărie, baie, hol și beci, iar la etaj din 4 (patru) camere, grup sanitar, hol, 2 (două) debarale și terasă, C2 - reprezentând CASA DE LOCUIT în suprafața construită de 44,69 m.p. compusă din 2 (două) camere, 2 (două) holuri și bucatărie, situat în loc. Slatina, str. Vlad Tepes(fosta Jurul Oborului), Nr. 31, jud. Olt având Cartea Funciara nr. 50512 (CF VECHI 11833) a loc. Slatina, nr. cad. 4056; 4056-C1, 4056-C2.

Imobilul a fost evaluat la suma de 356.421 lei
Licitatia incepe de la pretul de 267.315,75 lei.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt rugați ca până la data stabilită pentru vânzare să se prezinte la executorul judecătoresc.

Doritorii sunt invitați să participe la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, iar până la la acel termen trebuie să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Toți ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

Imobilul scos la licitație este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă, valoare 71.839,5 EURO și notarea interdicțiilor de înstrăinare, construire și grevare, în favoarea RAiffeisen Bank S.A., contract de ipotecă nr. 764/2008 BNP POPA EUGENIA
- somatie de plată nr. 876/17.07.2009, pentru suma 75.3330 EURO emisă de RAiffeisen Bank SA, în favoarea creditoarei RAiffeisen Bank .
- act administrativ nr. 26620/10.08.2010 sechestrul emis de AFP SLATINA drept de ipotecă în valoare de 107.923 RON ;
- act administrativ nr. 63/27.06.2011 emis de Executor bancar Toader Anelin Dan pentru suma de 25.058,58 Euro și 43.272, 66 CHF în favoarea Bancpost S.a ;
- act administrativ somatie nr. 38/2012 din 18.05.2012 emisă de BEJ CERBULESCU CONSTANTIN pentru suma de 81.706,35 lei în favoarea SC CEE COLLECT ROMANIA SRL ;
- act administrativ încuviințare executare silită nr. 4400/03.06.2015 notat de BEJ SIMA ANTONEI pentru suma de 71666,09 lei în favoarea SECAPITAL SRL

Imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă:

.....
In cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TAPUȘI RUXANDRA



