



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**VUSCAN MIHAELA FLORENTINA**

Oradea - 410081, Str. Crisan nr. 43, Judetul Bihor C.I.F. 30115576  
mobil: 0733 400 579 e-mail: bejmihaelavuscan@gmail.com

**Dos ex.nr.330/E/2024**  
**Data: 28.05.2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr 1**

Subsemnata Vuscan Mihaela-Florentina, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina in Oradea, str.Crisan nr 43, Jud Bihor.

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 NCPC renumerotat, aducem la cunostinta generala ca in **data de 17.06.2025 , ora 13:00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vuscan Mihaela-Florentina situat in Oradea - 410081, Str. Crisan nr. 43, Judetul Bihor, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Oradea - 410241, Aleea Calinului nr. 11, bl. X4, ap. 10, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 150259-C1-U22 Oradea, nr. CF vechi 11821 Santandrei, nr. cadastral -, nr. top. 1583/26/10, compus din apartament 3 camere si dependinte cn SA 48.81 mp, proprietatea JAKAB HAJNAL MELINDA, in calitate de mostenitor, la pretul de 332.000,00 Lei** privind plata sumei de **92.144,14 Lei** cu titlu de debit, cheltuieli de executare in baza titlului executoriu constand in **Contract de ipoteca autentificat sub nr 3990/2013 din 28.11.2013 de Notar Public BNP Bodea Raluca Georgiana, CREDITORUL EOS CREDIT FUNDING DAC**

Imobilul urmarit grevat de sarcini, respectiv Somatie de plata in favoarea Bej Vuscan Mihaela Florentina.

Creditorul si Executorul Judecătoresc nu raspund de starea fizica actuala a imobilului.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator SC CENTRAL RENTAL SRL prin evaluator UNEVAR Beie Eliza raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC renumerotat si afisata incepand cu data de 28.05.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc - unde va avea loc licitatia,si transmisa spre publicitate: Primariei Oradea, Judecatoriei Judecatoria Oradea, Finante Bihor, Roamnia Libera - ziar si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dos.ex.

Potrivit art.839 alin.4 NCPC renumerotat, publicatii de vanzare in extras au fost facute si intr-un cotidian central.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin. 1 NCPC renumerotat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc in contul de consemnari deschis la Libra Bank-Suc Oradea RO96 BREL 0002 0010 6489 0101 - RON, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, **in suma de 33.200 Lei .**

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.3 NCPC renumerotat, creditorii urmaritori, intervenientii, copropri etarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.

**Executor judecătoresc**  
**Vuscan Mihaela-Florentina**

*Acest inscris contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Persoanele care intra in posesia acestui document sunt obligate sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 . Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati expediorul si sa distrugeti inscrisul. Avand in vedere disp legii nr 102/2005 va informam ca datele dumneavoastra cu caracter personal sunt preluate in conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului European nr 679/2016, dreptul intern, pentru realizarea executarii silit, cu respectarea drepturilor dumneavoastra legale.*