



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosare executare silita conexate nr.127/2024, nr.130/2024 Data 02.06.2025

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/ 2005 cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarele de executare silita conexate nr.127/2024 si nr.130/2024 inregistrate pe rolul acestui birou de executor judecătoresc in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. prin Av.Carbunaru Bogdan cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 172-176, et. 4, Cladirea Platinum Business Convention Center Building, Sector 1 impotriva debitoarei MANEA Maria cu domiciliul in Resita, Str. Sodolului nr. 4, ap. 7, Judetul Caras-Severin, executare silita in temeiul titlurilor executorii - contract de credit nr. 220ARPD222000002 din 19.07.2022 si contract de credit nr. 220A1NF221890101 din 08.07.2022 .

Prin Incheierea din 20.03.2024 pronuntata de Judecatoria Resita in dosarul nr.2094/290/2024 a fost incuviintata aceasta executare silita in dosarul nr.127/2024 .

Prin Incheierea din 20.03.2024 pronuntata de Judecatoria Resita in dosarul nr.2091/290/2024 a fost incuviintata aceasta executare silita in dosarul nr.130/2024 .

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **Joi, 26 iunie 2025, ora 13:00** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica - **apartament cu 2 camere**, bucatarie, camara, baie, hol, suprafata de 56,74 mp, boxa de 16,10 mp situat in **Resita, str.Sodol, Bl.4, ap.7, jud.Caras-Severin** inscris in Cartea Funciara nr.31201-C1-U4 Resita.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 252.860 lei (echivalent a 50.000 euro la cursul B.N.R. de 5,0572 lei pentru 1 euro) ce reprezinta pretul la care bunul imobil urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate care sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **joi, 26 iunie 2025, ora 13:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 25.286 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Resita, Judecatoria Resita, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Timonea Mihai

