



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TG. MUREȘ  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IANCULESCU GEORGE**

Sediul: loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, jud. Mures, C.I.F. 30095193,  
Fax. 0365730443 - Telefon 0745633984

Cont consemnare nr. RO25BRELO002000780160101 Libra Internet Bank – Suc. Tg.Mures  
e-mail: ianculescu@cameramures.com site: www.cameramures.com

Dosar de executare silită nr. 198/E/2022

Data: 29.03.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Al doilea termen de licitatie**

Noi, Ianculescu George, executor judecătoresc, în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures, având în vedere titlul executoriu: **Contract de credit bancar 1971467/23.04.2018 și Contract de Ipoteca 1971467/23.04.2018 autentificat sub nr. 667/ 23.04.2018 de către Soc. Prof. Not. Almasan, a cărui executare a fost încuviințată** prin Incheierea nr. 4607/25.07.2022, pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș, în dosarul numărul 8513/320/2022 împotriva debitorului urmarit Sandor Petru Raul și Sandor Maria – Raluca, ambii cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Voinicenilor, nr. 280, județul Mureș, la cererea **creditoarei BRD Groupe Societe Generale SA** cu sediul în Bucuresti, str. Bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1:

**Aducem la cunostinta generala ca in ziua de 26.04.2023 ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc situat în loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, Mureș, se va vinde prin licitație publica imobilul :

**Teren in suprafata de 374 mp edificat cu casa de locuit cu 2 niveluri P + M**, din caramida, compusa din **parter**: camera de zi, bucatarie, baie, hol cu casa scarii, si terasa neacoperita; **mansarda**: 2 dormitoare, dressing, baie, hol cu casa scarii si balcon; **cu suprafata construita la sol 73 mp si suprafata construita defasurata 140 mp**; situate în Târgu Mureș, str. Voinicenilor, nr. 280, Mureș, înscrise în CF nr. 136574 a loc. Târgu Mureș, nr. cad/topo 136574-C1 proprietatea debitorilor Sandor Petru Raul și Sandor Maria – Raluca.

**Prețul de incepere a licitației este de 489.000,00 LEI (acest preț a rezultat din reducerea cu 25% din valoarea de piata la care a fost evaluat imobilul, conform art. 846 ind. 8 Cod procedura civila).**

Somam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație sa comunice executorului judecătoresc drepturile pretinse, în termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitate toate persoanele interesate să participe la licitație să se prezinte la locul și data stabilite pentru licitație și până la acest termen să prezinte ofertele de cumparare.

Ofertantii au obligatia de a consemna până la termenul stabilit o cautiune în cuantum de 10% din pretul de pornire al licitației, pe seama și la dispozitia executorului judecătoresc Ianculescu George.

Depunerea ofertelor de cumparare precum și relatii suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executorului judecătoresc.

Participarea la licitație este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau după caz, a împuternicirilor, delegatiilor, procurilor, a certificatelor de înmatriculare a societăților și înregistrării fiscale.

Licitatia se va tine în conformitate cu prevederile art. 846 - 847 Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a întocmit în contituile art. 839 Cod Procedura Civila, și se va afisa în locurile prevazute de art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civila, va fi adusă la cunostinta publica potrivit art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civila și se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civila.

Afisata de noi astazi 29.03.2023 la sediul executorului judecătoresc, locul stabilit pentru vanzare.

Executor Judecătoresc

Ianculescu George

