



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. **884/2023 si 885/2023 CONEXATE**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Întocmită, astăzi **02** luna **IUNIE** anul **2025** ora **10²⁵**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **26.06.2025 orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în: **Com. Plătărești—Sat Cucuieți, Cvartal 6, Parcela 205, Jud. Călărași, România**, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 491 mp din acte și 505 mp masurați, numerotat cadastral sub nr. 21183 și **Construcțiile: C1 – având o suprafața construită la sol de 147 mp, cu destinația de Locuinta P+1 construită în anul 2014 din BCA acoperită cu tablă, numerotată cadastral sub nr. 21183-C1 și C2 – având destinația de anexa în suprafața construită la sol de 34 mp - FARA ACTE DE PROPRIETATE**, numerotată cadastral sub nr. 21183-C2, **întreg imobilul fiind înscris în cartea funciara nr. 21183 a localității Platarești, Județ Calarasi**, proprietatea **debitorului Ene Dumitra**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Plătărești, Satul Cucuieți, Județul Călărași, România, **la pretul de 395.700,00 lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de 527.600,00 lei prin raportul de expertiza nr. 2414575/29.11.2024**, la cererea creditorului **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București, Sectorul 1, cod poștal 013685, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Gara Herăstrău, nr. 4, Clădirea Green Court A, et. 11, Mun. București—Sectorul 2, 020334, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 63637 din 18.08.2022 și Contract de credit nr. 50934 din 12.11.2021**, pentru recuperarea sumei de: **143.666,27 lei, compusa din 132.503,32 lei reprezentând debit și 11.162,95 lei reprezentând cheltuieli de executare silita.**

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri:

C. Partea III. – Sarcini:

- **13675/25.04.2023** – notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare **1164/2021** aflat pe rolul SCPEJ MAZILU și ASOCIATII, în favoarea **INVESTCAPITAL LTD**, în baza Hotărâre judecătorească nr. 4379/269/2021 din data de 22.07.2021 emisă de către Judecătoria Oltenita și în baza Somatiei nr. 1164/2021 din data de 24.04.2023 emisă de SCPEJ MAZILU și ASOCIATII;

- **55844/28.11.2023** - notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare **885/2023** aflat pe rolul BEJ ENEA MIHAELA RALUCA, în favoarea **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, în baza Hotărâre judecătorească nr. 7433/269/2023 din data de 10.10.2023 emisă de către Judecătoria Oltenita și a Somatiei nr. 885/2023 din data de 27.11.2023 emisă de BEJ Enea Mihaela Raluca;

- **48918/27.06.2024** - notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare **884/2023** aflat pe rolul BEJ ENEA MIHAELA RALUCA, în favoarea **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, în baza Hotărâre judecătorească nr. 7432/269/2023 din data de 09.11.2023 emisă de către Judecătoria Oltenita și a Somatiei nr. 884/2023 din data de 25.06.2024 emisă de BEJ Enea Mihaela Raluca.

Pretul de începere al licitației publice este de **395.700,00 lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de 527.600,00 lei prin raportul de expertiza nr. 2414575/29.11.2024**, conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru București, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, având autorizație de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si se va comunica spre afisare, Primariei **Plataresti – Judet Calarasi** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Oltenita**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. l, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 8 N.Cpc.** si va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la pretul cel mai mare oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritului creditor **BT Microfinantare IFN S.A.**;
2. Urmăritului debitor **Ene Dumitra**;
3. Impozite si Taxe Locale **Primaria Plătărești - Judet Calarasi**;
4. Unitatea Fiscală **Orășenească Budești**;
5. Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații;
6. INVESTCAPITAL prin Kruk Romania S.R.L.

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Oltenita**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Plătărești - Judet Calarasi**;
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită.
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita, <https://www.unejr.ro>.

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea MIHAELA RALUCA