



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 79541104

Dosar executare nr. 5070/2024

27.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală ca în ziua de 24.06.2025, ora 10:30, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *municipiul Tulcea, strada Rogozului, numărul 8, județul Tulcea*, compus din teren intravilan în suprafața de 700 mp și construcția C1 locuința, parter în suprafața de 107 mp; având nr. carte funciară 53721 pentru teren și 53721-C1 pentru construcție; nr. cadastral 53721 (pe terenul evaluat există următoarele construcții edificate fără acte: C2 - anexa parter în suprafața de 34 mp, C3 - anexa P+1, S construită la sol 34 mp, S construită desfasurată 124 mp, C4 - anexa parter în suprafața de 11 mp), proprietatea debitoarei CURELARU Cecilia, cu domiciliul în municipiul Tulcea, strada Isacsei, numărul 45, blocul B3, scara A, etajul 4, apartamentul 14, județul Tulcea, care datorează creditoarei DIGI CREDIT I.F.N. S.A., CIF 45 612 239, cu sediul în Strada Paris, numărul 17, etajul 1, apartamentul 1, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, suma de 249 850,88 lei, reprezentând debit, suma ce se va actualiza cu dobânzi și costuri conform titlurilor de creanță la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 275.540 LEI (echivalentul sumei de 55.360 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,9772 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de expertiză judiciară, întocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., CIF 43 499 398, cu sediul în Strada Alexandru Vlahuta, numărul 10, camera 1, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, prin expert tehnic judiciar Agachi Stefan Ciprian, evaluator autorizat EPI, membru titular anevar, la data de 19.02.2025, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, **la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 206.655 lei.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 2014/15.01.2025 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Tulcea: contract de ipoteca autentificat sub nr. 1304/01.08.2024 de NP Horgea Cristian-Octavian în favoarea DIGI CREDIT I.F.N. SA; urmărirea silită imobiliară dispusă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar de executare nr. 5070/2024.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. LC 10 din 06.04.2023, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 05.04.2024; prin Act adițional nr. 3 din 01.08.2024; Contract de fidejusiune nr. LC din 06.04.2023; Contract de ipotecă imobiliară nr. 1304 din 01.08.2024 și a încheierii de încuviințare a executării silite din data de 19.12.2024 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosarul 10014/327/2024.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei CURELARU

Cecilia sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 27.05.2025.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICA IONICA

