



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIRoul EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 494/2024 din 05.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (2)

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecatesc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **30.06.2025 orele 12,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – teren extravilan in suprafata de 4.945 mp, situat in com. Vidra, tarla 314, parcela 14978%, jud. Vrancea, inscris in cartea funciara nr. 50853 UAT Vidra, nr. cad. 50853, la pretul de evaluare de 3.951,75 lei (pret evaluare redus cu 25%)**, proprietatea debitorului VLAD CORNELIA, domiciliat in str. Remus Opreanu, nr.12A, bl.L2, sc.D, ap.39, Municipiul Constanta, judetul Constanta, care datoreaza creditorului EOS Credit Funding DAC cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et.1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, bd. Dimitrie Pompeiu, nr.10A, Connect Business Park, cladirea C3, cam.4, sector 2, reprezentat de avocat Doina Cobzaru-Matache, in baza Imputernicirii avocatale nr. 7136550/2024, suma de **1.144.637,69 lei**, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlurilor executorii – Contract de credit nr. 223/24.05.2012 emis de Banca Transilvania SA legalizat conform Incheiere de legalizare copie nr. 588/04.09.2023 de B.I.N. Traistaru Adriana si Contract de fidejusiune nr. 223/FID/02/24.05.2012 emis de Banca Transilvania SA legalizat conform Incheiere de legalizare copie nr. 586/04.09.2023 de B.I.N. Traistaru Adriana.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., la acest termen licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 494/2024 din 28.04.2024, conform raportului de expertiza intocmit de Centrul de Consultanta si Evaluari SRL, prin evaluator autorizat Buznea Cosmin Gabriel.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 05.06.2025 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiunii. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de **395,18 lei**, in cont nr. RO69BREL0002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECATOESC

