



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO77 BREL 0002 0020 4831 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 80 461864

Dosar executare nr. 26/2021

23.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 26/2021 din data de 27.01.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 26 din data de 27.01.2021, având creditor pe **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.480**, CIF 18 845 725, cu sediul în Strada Laminoriștilor, numărul 2, blocul G5, scara 2, apartamentul 96, Municipiul Galați, Județul Galați, iar debitor pe **dl. NĂSTASĂ Doru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Laminoriștilor, numărul 2, blocul G5, scara 2, apartamentul 145, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza Sentința nr. 3199 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 12.08.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 17149/233/2019,

încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 801 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 12.02.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2074/233/2021

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în **data de 25.06.2025 ora 11:00** la **sala de licitații** a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:**

Strada Laminoriștilor, numărul 4, blocul G5, scara 2, etajul 2, apartamentul 145, Municipiul Galați, Județul Galați, proprietatea debitorului dl. NĂSTASĂ Doru.

Imobilul este reprezentat de un apartament compus dintr-o cameră cu o suprafață utilă de 10,39 mp. Structura: fundații beton armat, cadre beton armat, închideri și compartimentări din cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă. Finisajele apartamentului sunt considerate inferioare. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan, fără tâmplărie interioară; ușa de acces în apartament este metalică; pardoseli acoperite cu linoleum sau parchet laminat; pereții sunt considerați acoperiți cu vopsea. Instalații electrice, sanitare și de încălzire complete — toaleta pe scara blocului. Încălzirea este considerat că se realizează centralizat.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 100533-C1-U32 Galați (nr. cf vechi 43387) având nr. cadastral 12159/2; 145.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 12765 / 08/09/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 874, din 08/05/2007; C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER in favoarea A1 1) NASTASA AURELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43387);

- 41957 / 05/07/2011 Somatie nr. Somatie de plata nr 9906/233/282/2011, din 01/07/2011 emis de B.E.J.A. MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN; C2 Se noteaza somatie de plata asupra imobilului pentru suma de 6.535,34 lei+cheltuieli de executare in favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 480;

- 129159 / 04/12/2024 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somatie imobiliara, din 03/12/2024 emis de B.E.J. BADIU FLORIN, in dosar de executare nr. 26/2021; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea

nr. 801, din 12/02/2021 emis de Jueccatoria Galați, în dosar nr. 2074/233/2021; C3 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 8.963,55 ron, cu accesorii, in favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 480 - GALATI.

Pretul de pornire a licitației este de 29.000,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 29.000,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic CEAROM AUDIT S.A.). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO77 BREL 0002 0020 4831 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de 24.06.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 23.05.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN